

3.755.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 22 dormitoris amb 5,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a South France

França »

<b>22</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.755.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 22 dormitoris amb 5,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a South France

França »

<b>22</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora propietat de vinyes en un entorn idíl·lic, amb una part totalment renovada i amb opció a convertir-se en hotel rural o activitat complementària de recepció.

Aquesta propietat es troba a 30 minuts de Montpeller, entre Pezenas i Agde, dos dels llocs turístics més importants del Llenguadoc. Es tracta de 19 estances renovades d'una mansió, amb uns 1000 m<sup>2</sup> de superfície més uns 650 m<sup>2</sup> renovats per convertir-los en sales de recepció o altres. El còmput total es resumeix en una superfície de 3.000 m<sup>2</sup>. L'edifici d'estil occità amb una torre de tres plantes el converteix en un lloc imponent i prestigiós, on l'enoturisme és activitat principal.

Per acabar, una vinya i un terreny de qualitat de 50 ha completen aquest lloc notable i inesperat. La vinya té 27 hectàrees d'una varietat de raïm de qualitat tipus Vin de Pays d'Oc, com Chardonnay, Viognier, Cinsault, Merlot, Syrah i Grenache.

Tots aquests elements, la ubicació i els volums renovats fan d'aquesta propietat un bé exclusiu i excepcional a Llenguadoc.



[lucasfox.cat/go/lgd36148](https://lucasfox.cat/go/lgd36148)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Sostres alts, Vinyes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Llar de foc, Renovat, Vistes, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 684 19 40 65 • [marc.escassut@lucasfox.com](mailto:marc.escassut@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

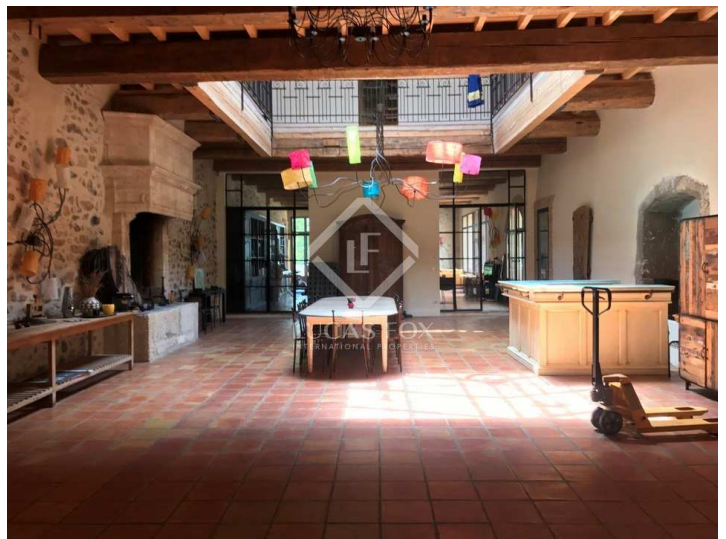
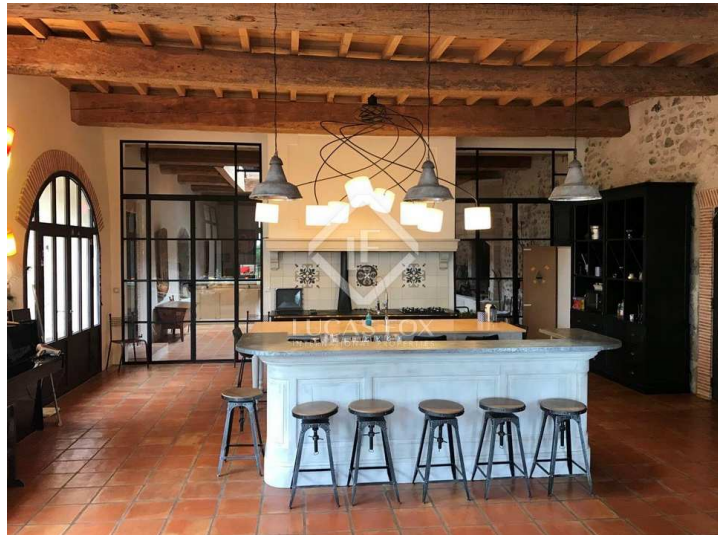


3.755.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 22 dormitoris amb 5,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a South France

França »

<b>22</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.cat