

Preu des de 4.890.000 € New development - Pròximament **LIVAE Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2026	4	5.0	1.062m²	4,17%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.890.000 € New development - Pròximament LIVAE Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2026	4	5.0	1.062m²	4,17%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, Livae, el nou projecte de la promotora Horizns formada per quatre viles de luxe amb un disseny excepcional a càrrec de l'estudi Haus Arquitectura a la millor zona de la urbanització Valdecabañas, Boadilla del Monte.

La promoció ofereix quatre vil·les amb més de 1062 m² construïts, sobre parcel·les independents entre 1850 i 2075 m², amb més de 200 m² de porxos coberts exteriors.

El projecte d'arquitectura d'aquests habitatges es desenvolupa amb la voluntat de mostrar la bellesa que hi ha en l'ús honest dels materials, creant espais que transmetin calidesa, autenticitat i connexió amb la natura.

En aquest sentit, el formigó, la fusta, el zinc i el gres porcelànic es converteixen en els protagonistes de l'obra. La selecció d'aquests materials respon a un compromís amb la sostenibilitat. Tots ells són duradors, reciclables i de baix impacte ambiental.

Aquests materials es complementen amb acabats d'alta gamma de firmes com Porcelanosa, Rimadesio i Panoramah amb les seves increïbles fusteries exteriors minimalistes de màxima qualitat. Totes les viles estan equipades amb ascensor i una icònica xemeneia Gyrofocus que presideix el saló.

Presenten un gran porxo cobert a l'entrada, adornat amb un estany d'aigua delicat amb sistema de filtració.

Els habitatges ofereixen un espai habitable imponent a la planta baixa principal, amb més de 560 m². exuberant jardí.

En aquesta planta, també s'ofereix una meravellosa cuina central amb una gran illa que es pot obrir completament al porxo cobert, gràcies al tancament de triple carril enrasat al paviment. Està equipada amb electrodomèstics d'alt nivell i ofereix un gran espai per cuina i menjar en família amb precioses vistes al jardí i a la piscina desbordants.



lucasfox.cat/go/livae

PRÒXIMAMENT: La promoció encara no està disponible en venda. Posi's en contacte amb nosaltres per a rebre més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.890.000 € New development - Pròximament LIVAE Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2026	4	5.0	1.062m²	4,17%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

La planta principal es completa amb tres dormitoris familiars amb els seus banys privats respectius i amb accés directe al jardí, una sala d'estar i un garatge amb espai per allotjar còmodament tres vehicles de grans dimensions.

La primera planta té una superfície útil de 290 m2. Aquesta zona acull un bell dormitori principal amb dos amplis vestidors individuals, els quals disposen de bany propi, un d'ells amb tocador i banyera. lounge amb banyera wàtersuite, llar de foc, cuina exterior i lavabo, dissenyada per poder gaudir de la calma i de les magnífiques vistes que posseeix l'habitatge.

Finalment, a la planta soterrani, que té una superfície útil de gairebé 200 m2, hi podem trobar un ampli gimnàs connectat a un pati interior, cinema, lavabo, zona de bugaderia, un dormitori amb bany, traster i la cambra d'instal·lacions.

El jardí compta amb una piscina infinita de 20 x 4,5 metres i una cuina exterior equipada amb barbacoa, perfecta per gaudir de vetllades amb familiars i amics.

Aquestes vil·les compten amb equipament d'avantguarda, amb un sistema de captació d'energia geotèrmica i panells solars fotovoltaics altament eficients, que aconsegueix un consum energètic molt reduït.

La vila es troba en un tranquil enclavament amb tots els serveis, a 20 minuts amb cotxe del centre de Madrid. d'aire.

Gràcies a la recent construcció de viles modernes d'alta qualitat a Valdecabañas de la mà d'Horizns, aquesta urbanització està experimentant una ràpida transformació i convertint-se en una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla del Monte. , un centre comercial especialitzat amb els millors restaurants i amb serveis com farmàcia, perruqueria i un centre de spa i benestar.

Així mateix, és a prop d'excel·lents serveis, entre els quals s'inclouen els millors col·legis internacionals, botigues, clubs esportius i hospitals.

Les escoles més importants de la zona són a pocs minuts amb cotxe: l'Aquines American School, l'American School of Madrid, el Saint Michael's, el Trinity College, el col·legi privat Highlands School o el British Council School.

En resum, aquestes meravelloses viles amb acabats de grandíssima qualitat són perfectes per satisfer les necessitats d'una família moderna i oferir un excel·lent estil de vida a prop del centre de Madrid.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.890.000 € New development - Pròximament LIVAE Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2026 **4** **5.0** **1.062m²** **4,17%** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita a la parcel·la i a la zona i per poder comentar les vostres opcions de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	4.890.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1062m ²	4.17%
Casa / Vil·la	5.250.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1062m ²	3.43%
Casa / Vil·la	5.300.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1062m ²	3.62%
Casa / Vil·la	5.350.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1062m ²	3.59%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.890.000 € New development - Pròximament LIVAE Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 4,890,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2026	4	5.0	1.062m²	4,17%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya