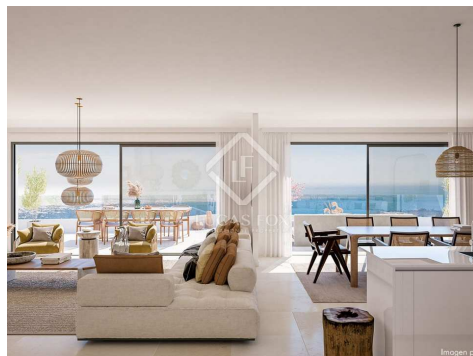
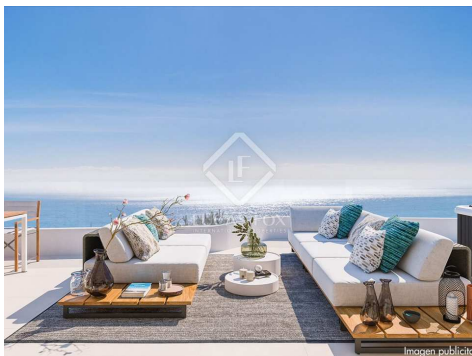


## Preu des de 510.000 € New development **LomasdelHigueron2 Pisos, Higuerón, Màlaga**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>Q4 2024</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**Preu des de 510.000 € New development**

## **LomasdelHigueron2 Pisos, Higuerón, Màlaga**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>Q4 2024</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €**

Lucas Fox es compla a presentar Lomas del Higuerón 2, una exclusiva promoció d'obra nova situada en un enclavament privilegiat a Fuengirola, a poca distància de la platja a la Costa del Sol.

La promoció posa a la vostra disposició una àmplia tipologia d'habitatges, com ara baixos amb jardins, pisos amb terrasses exclusives i àtics amb àmplies terrasses amb solàrium. S'ofereix un total de vuit edificis a diferents alçades, aprofitant el pendent del terreny, perquè cadascun dels habitatges pugui gaudir d'excel·lents vistes al mar. Així mateix, els habitatges es complementen amb dues places d'aparcament i opció a adquirir trasters.

Els habitatges presenten un disseny modern, amb colors en tons neutres i crema que maximitzen l'amplitud i la lluminositat. La decoració inclou materials nobles i naturals, com ara la fusta i la pedra. De la mateixa manera, compten amb grans finestres de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Pel que fa a la distribució, presenten àmplies estades diàfanes que maximitzen l'espai, com ara el saló-menjador amb la cuina estil americà. A tots els habitatges, la zona del saló gaudeix de sortida a l'espai exterior, ja sigui un jardí en el cas dels baixos, ja sigui una terrassa a la resta de les tipologies.

Els habitatges no només resulten àmpliament funcionals, també destaquen per la qualitat. Entre les seves característiques, inclouen portes de pas interiors lacades, armaris encastats als dormitoris, terres de gres porcellànic, sistema de domòtica amb detecció de fum i sensor d'inundacions controlat a través del telèfon. Per a més comoditat, compten amb un sistema de calefacció per terra radiant als banys, amb l'opció d'instal·lar-lo a la resta de l'habitatge, aire condicionat fred/calor al saló i els dormitoris alimentat per aerotèrmia i fusteria de PVC o alumini amb doble vidre termoacústic amb vidre de seguretat a zones amb risc d'impacte.

Les cuines i els banys es presenten totalment equipats. Els banys inclouen enrajolats porcellànics i equipament de la marca Teka o similar. Les cuines es beneficien de comptar amb mobles alts i baixos, encimera tipus Silestone o similar i electrodomèstics panelats amb qualificació energètica A: vitroceràmica, forn, microones, campana extractora, frigorífic, rentavaixelles, rentadora/assecadora.



[lucasfox.cat/go/lomasdelhigueron2](https://lucasfox.cat/go/lomasdelhigueron2)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 510.000 € New development

# LomasdelHigueron2 Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>Q4 2024</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Finalment, la promoció aposta per la sostenibilitat i el respecte pel medi ambient, per exemple, amb la instal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics, la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia per a la climatització fred i calor i la integració de la promoció a l'entorn natural.

La promoció ofereix als seus residents accés a una sèrie de zones comunes com a jardins, diverses piscines exteriors i zona de jocs infantil. A més, s'ofereix l'opció d'escollir entre tres models de personalització, per a selecció una sèrie d'acabats com paviments o enrajolats porcellànics als banys.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Aspectes destacats:

- Pisos, baixos i àtics
- Terrasses i jardins
- Grans acabats i materials
- Zones comunes com a piscina
- Sostenibles
- Exclusiva ubicació

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 510.000 € New development

# LomasdelHigueron2 Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q4 2024** Finalització   
 **4** Unitats disponibles   
 **3.0** Dormitoris   
 **118m<sup>2</sup>** Dimensions des de   
 **Concedida** Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	510.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	147m <sup>2</sup> , Terrassa 29m <sup>2</sup>
Pis	565.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	233m <sup>2</sup> , Terrassa 29m <sup>2</sup>
Pis	595.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	178m <sup>2</sup> , Terrassa 30m <sup>2</sup>
Pis	595.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	118m <sup>2</sup> , Terrassa 25m <sup>2</sup>
Àtic	1.100.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.110.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.270.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.375.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.655.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.655.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.655.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.690.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.750.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.790.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>
Àtic	1.875.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	218m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 510.000 € New development LomasdelHigueron2 Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 510,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q4 2024**    **4**    **3.0**    **118m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya