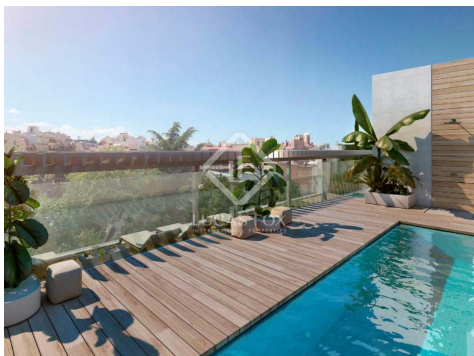


## Preus a consultar New development - Venut M26 Pisos, Ríos Rosas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid

### Concedida

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut M26 Pisos, Ríos Rosas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid

### Concedida

Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid

Una promoció d'obra nova amb un total de 12 habitatges, inclosos un dúplex i dos àtics, situat al dinàmic barri de Rius Roses en el cor de Chamberí.

Estudi Lamela, una de les firmes d'arquitectura més reconegudes a nivell internacional, és l'encarregat de desenvolupar aquest projecte.

La seva nova i espectacular façana es convertirà en un dels elements més característics de l'edifici, que millora el paisatge urbà i contribueix a l'activació de la zona. Gràcies a la seva orientació est-oest, gaudeix d'una gran lluminositat i unes vistes excepcionals a un espai verd protegit amb una preciosa arbreda centenària.

Des del disseny fins a l'execució, la qualitat ha estat present en la creació de tot el projecte. L'ús de materials i instal·lacions de primeres marques (com les cuines Bulthaup), i la cura pel més mínim detall, fan dels habitatges espais únics on la qualitat i la calidesa són presents només entrar.

Compta amb el certificat d'eficiència energètica classe A (la màxima nota en consum energètic). A més, es troba en procés d'obtenció de el prestigiós certificat de construcció sostenible BREEAM®, la més alta qualificació internacional en sostenibilitat, a l'aspirar a la qualificació Molt Bona. Gràcies a això, els residents d'aquest exclusiu edifici, podran estalviar entre un 50% i un 70% en la factura energètica i fins a un 40% en el consum d'aigua respecte als habitatges tradicionals (Font BREEAM®).

Els espais comuns d'aquesta promoció s'han dissenyat per a albergar serveis exclusius per al gaudi dels propietaris en ple centre de la ciutat. La perla de l'edifici és la seva última planta amb terrassa i piscina, un privilegi a l'abast de molt pocs al centre de Madrid i el millor lloc des d'on gaudir de les seves increïbles vistes en completa serenitat i bellesa.



[lucasfox.cat/go/m26](https://lucasfox.cat/go/m26)

Últimes propietats disponibles en aquesta promoció d'obra nova

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut M26 Pisos, Ríos Rosas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid

### Concedida

Llicència d'obres

#### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	150m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>
Àtic	Venut/uda	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	150m <sup>2</sup> , Terrassa 52m <sup>2</sup>
Àtic	Venut/uda	Planta 6	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	192m <sup>2</sup> , Terrassa 53m <sup>2</sup>

#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut M26 Pisos, Ríos Rosas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ríos Rosas, Madrid

### Concedida

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya