

2.750.000 € Àtic - Venut/uda

àtic de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos »

4	4	318m ²	70m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Àtic - Venut/uda

àtic de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid

Magnífic àtic dúplex amb una terrassa privada de 70 m² i plaça d'aparcament, en venda al barri de Recoletos.

Àtic dúplex de 318 m² (263,28 útils incloent terrasses, una d'elles situada a la setena planta amb 70 m² d'orientacions sud i est i l'altra de vidre, a la sisena planta de 21 m²).

L'habitatge s'ubica a la zona més exclusiva de barri de Recoletos, molt a prop del carrer Serrano. L'immoble, obra de Gutiérrez Soto, va ser construït el 1966 i l'àtic es va reformar el 2007.

De la reforma, cal destacar l'escala oberta al voltant d'un volum de doble alçada que dóna accés a la segona planta, la zona de vidre de la sala i de l'menjador, i la terrassa amb orientació sud-est, que ofereix abundant llum natural a l'habitatge, ja seu torn està condicionada i arbrada, perfecta per a gaudir de clares vistes de Madrid amb total intimitat.

S'accedeix a l'habitatge per la planta inferior de l'dúplex, on es troba un rebedor amb el seu bany de cortesia, una zona de despatx i menjador, un ampli saló amb la seva xemeneia envoltat de la terrassa de vidre. Aquesta planta també compta amb la cuina amb entrada per al servei i dos dormitoris, tots dos amb bany privat.

A la segona planta estan dos dormitoris, dos banys i la sortida a la terrassa més gran. Aquest espai exterior inclou una zona amb pèrgola i molta vegetació, ideal per gaudir de el cel blau de Madrid amb molta privacitat i tranquil • litat.

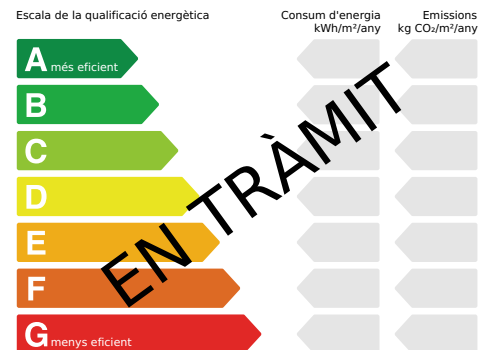
El preu inclou la plaça d'aparcament situat a la banda de l'edifici.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta increïble habitatge a la millor zona de Recoletos.



lucasfox.cat/go/mad12554

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria,
Garatge, Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Aparcament,
Llar de foc, Exterior, Aire condicionat,
A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Àtic - Venut/uda

àtic de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya