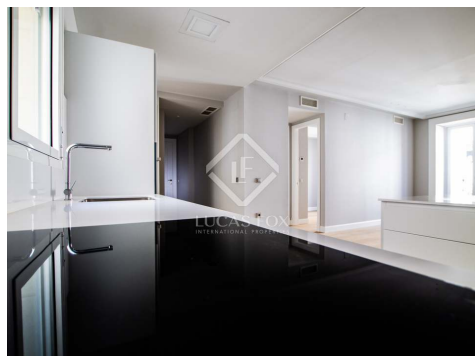


685.000 € Pis - En venda

## pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

**685.000 € Pis - En venda**

## **pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Trafalgar, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Còmode pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Chamberí, Madrid.**

Aquesta promoció d'obra nova se situa en el cor de Chamberí, al carrer Sant Engracia, molt a prop dels punts més emblemàtics com a plaça de Santa Bàrbara, plaça d'Olavide o carrer Ponzano.

El projecte suposa la rehabilitació d'un impressionant edifici de façana clàssica de principis de segle XX en cantonada amb el carrer General Arrando. L'edifici inclourà gimnàs, places de bicicletes, trasters i els últims avenços en sostenibilitat i domòtica.

Aquest habitatge se situa a la tercera planta d'aquesta promoció i té gran encant. El disseny dels espais busca amplitud i lluminositat, i presenta materials i acabats de la més alta qualitat

A l'entrar, ens trobem una espaiosa cuina de planta oberta de la marca Bulthaup i totalment equipada amb electrodomèstics Neff, així com un saló-menjador amb un balcó que dóna al carrer.

Finalment, s'inclou un dormitori amb balcó i un bany complet.

Aquest habitatge ve amb totes les comoditats modernes, com ara els últims avenços en sostenibilitat i domòtica.

Ideal com a inversió o pied-à-terre a Madrid, en una zona en auge i desenvolupament constant.

Les fotos publicades poguessin no coincidir amb la propietat disponible ja que hi ha diferents tipologies.



[lucasfox.cat/go/mad21405](https://lucasfox.cat/go/mad21405)

Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Traster, Vestidor

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

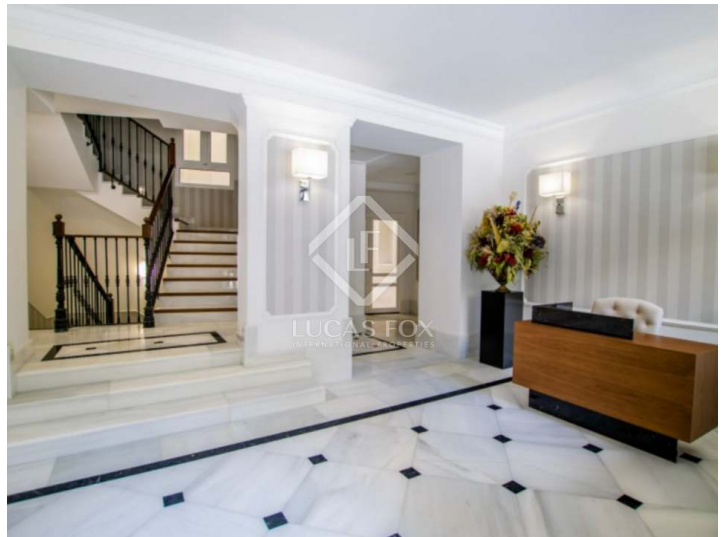
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

685.000 € Pis - En venda

## pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya