

8.000.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> terrassa en venda a Castellana

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

8.000.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> terrassa en venda a Castellana

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **688m<sup>2</sup>** Edificats      **180m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex únic amb una reforma de luxe, dissenyat pel prestigiós estudi d'arquitectes OOAA i amb les millors qualitats.

Aquest pis extraordinari de 573 m<sup>2</sup> útils, incloent terrasses, es compon d'un àtic més sobreàtic a la setena i vuitena planta d'un edifici representatiu de l'elitjat districte de Salamanca, en concret, al barri de Castellana. L'habitatge ofereix 4 dormitoris més un servei i 6 banys.

Des de la planta baixa, s'accedeix a una àmplia entrada que condueix a la sala-menjador al costat d'una magnífica terrassa de gairebé 40 m<sup>2</sup> preparada amb dues àrees i amb una il·luminació nocturna preciosa.

A més, aquesta planta ofereix un despatx, una cuina equipada amb electrodomèstics de primera marca, un altre menjador de dia a la banda de la cuina, zona de bugaderia i rebost. Un dormitori amb bany en suite i un lavabo de convidats, completa aquesta primera planta de l'habitatge.

Una escala còmoda, plena de llum i generosa condueix a la primera planta, que consta d'un dormitori principal de 56 m<sup>2</sup>, amb la seva terrassa privada, vestidor i bany privat.

A més, hi ha un dormitori individual amb bany privat, un altre ampli dormitori amb vestidor i bany en suite. Aquesta planta també ofereix un distribuïdor que podria utilitzar-se com sala de jocs. La planta sobreàtic, a l'igual que la planta àtic, es beneficia d'una gran terrassa amb vistes meravelloses.

L'habitatge té traster, plaça de garatge en finca i disposa de porter físic.



[lucasfox.cat/go/mad24429](https://lucasfox.cat/go/mad24429)

Terrassa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armari encastats, Cinema domèstic, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, Safareig, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya



8.000.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> terrassa en venda a Castellana

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **688m<sup>2</sup>** Edificats      **180m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya