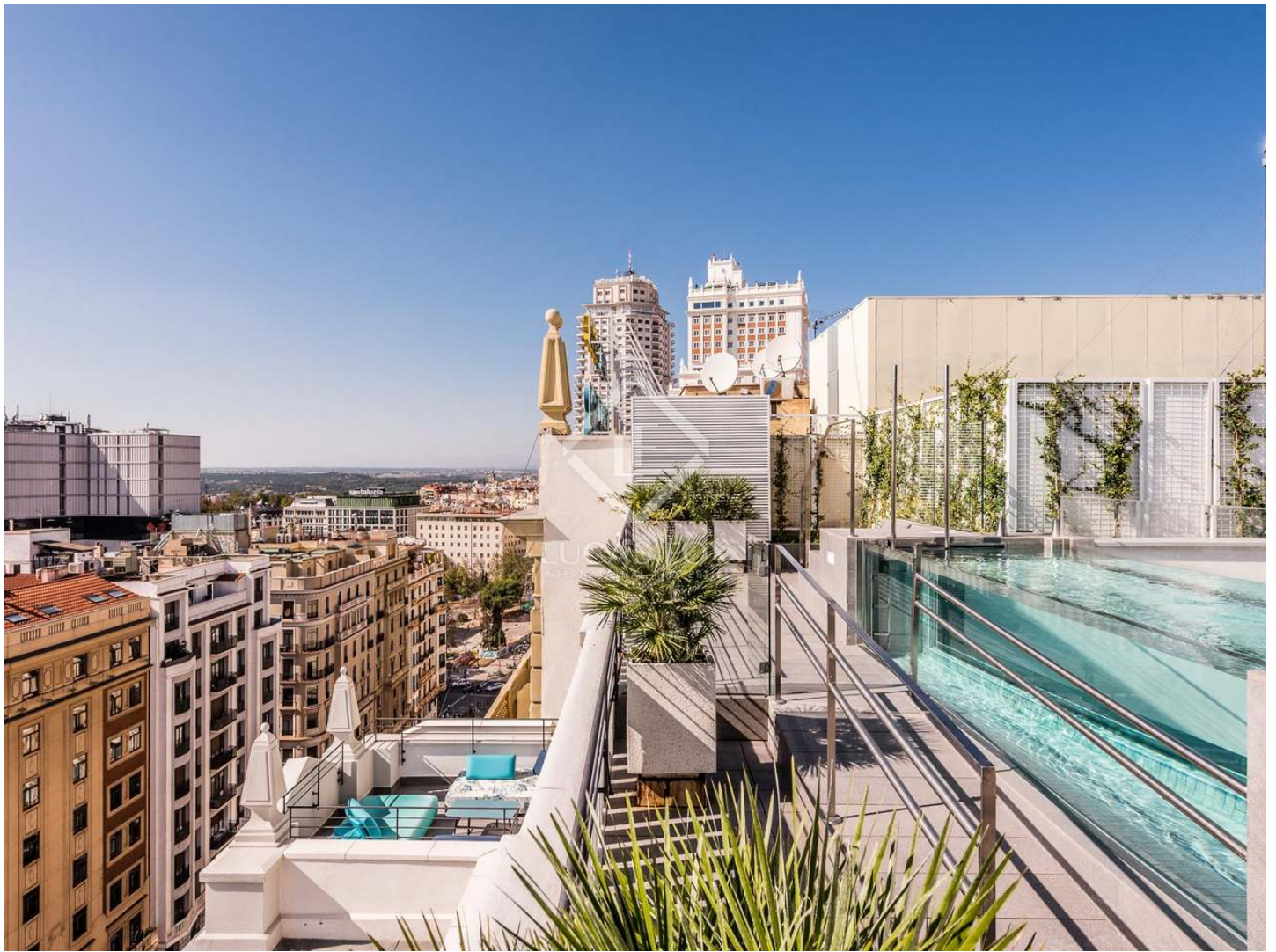


2.990.000 € Àtic - En venda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Malasaña

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28013

3	3	358m²	95m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

2.990.000 € Àtic - En venda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Malasaña

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28013

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **358m²** Plànol **95m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic àtic dúplex de 3 dormitoris i 4 places de garatge a la Gran Vía amb una terrassa de 95 m² al llarg de tot l'habitatge amb esplèndides vistes a tot Madrid. Es troba en un edifici clàssic renovat recentment amb excel·lents acabats.

Lucas Fox us ofereix aquest fantàstic àtic dúplex a venda a estrenar a la Gran Vía. L'habitatge es distribueix entre la desena i onzena planta d'un dels edificis més emblemàtics de la Gran Vía madrilenya. És totalment exterior i es veu envoltada per una terrassa de 95 m², des d'on podrà admirar una vista única sobre Madrid.

Disposa de 3 dormitoris (1 a la planta baixa i 2 a la planta superior), 3 banys, un ampli saló i una moderna cuina totalment equipada amb els millors electrodomèstics.

La planta superior s'ha dedicat íntegrament a la zona de nit, i també inclou una minicuina pensada per no haver de baixar fins a la cuina de la planta baixa, i així donar-li un ús de nit, o per treure aliments o begudes a la terrassa de dalt. Cal destacar la impressionant lluminositat a totes les estances, ja que l'habitatge té diverses orientacions: sud, est i nord. Es poden aprofitar les terrasses depenent de l'estació de l'any, o dels horaris diürns. Tot i ser un àtic a la Gran Vía, per la seva ubicació en alçada i els seus excel·lents qualitats, no es percep pràcticament cap soroll de l'exterior.

L'àtic dúplex inclou 4 places de garatge en el mateix edifici, i compta amb un servei de consergeria de 24 hores, un gimnàs i una refrescant piscina al terrat amb unes vistes úniques.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/mad27116

Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

2.990.000 € Àtic - En venda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Malasaña

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28013

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **358m²** Plànol **95m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya