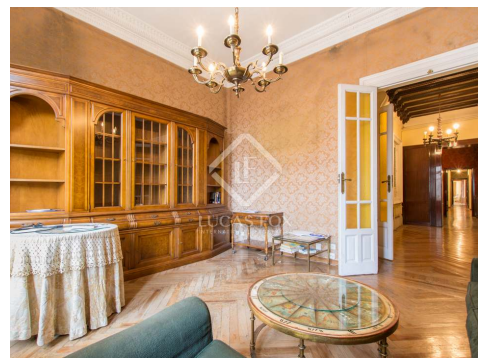


€1,300,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

€1,300,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica habitatge de 3 dormitoris a reformar, situada en un edifici clàssic amb portal representatiu i totes les comoditats.**

Aquesta magnífica habitatge a reformar s'ubica al cor de districte de Salamanca, al barri de Castellana.

A l'entrar a l'edifici, de mitjan segle XX, ens trobem amb un portal espectacular, graons de marbre i una caixa d'ascensor clàssica.

L'habitatge compta amb 218 m<sup>2</sup>, distribuïts actualment en saló-menjador exterior amb balcons i abundant llum, dos salons d'estar addicionals, cuina individual, dos banys complets i tres dormitoris d'excel·lent grandària. El dormitori principal ofereix a més accés a un agradable i ampli balcó amb orientació sud, perfecte per fer una copa o llegir un llibre. Totes les estades són àmplies, amb sostres de més de tres metres d'altura.

Gràcies a la seva distribució, el pis ofereix infinites possibilitats de reforma i brinda l'oportunitat d'aconseguir una gran habitatge en una zona excel·lent i amb característiques d'època espectaculars com les bigues de fusta, les motlures d'escaiola i les vidrieres aplomades protegides.

L'immoble compta també amb traster, entrada i ascensor de servei, porter i opció d'aparcament. Sens dubte, és una oportunitat única, ja sigui per viure o com a inversió.

Existeix també l'opció d'adquirir la segona unitat a la mateixa planta i així obtenir un habitatge de 440 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/mad27468](https://lucasfox.cat/go/mad27468)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A renovar, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Safareig, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

€1,300,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **218m<sup>2</sup>** Edificats    **4m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya