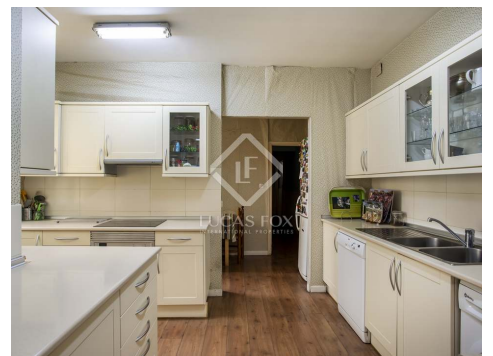


€1,800,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **325m²** Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

€1,800,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **325m²** Edificats

DESCRIPCIÓ

Àtic exterior amb 2 balcons i 1 terrassa, ubicat en una finca moderna a Almagro, al districte de Chamberí, Madrid centre.

Lucas Fox us ofereix l'oportunitat d'adquirir un habitatge completament a reformar, ubicada a la cinquena planta d'una moderna finca de 1951 amb ascensor i un únic veí per planta.

L'habitatge compta amb dues entrades: la principal i la de servei. Es compon d'un rebedor, un despatx exterior amb balcó, un ampli saló amb accés a una terrassa, un menjador, cinc dormitoris (el principal amb balcó al carrer), tres banys, una cuina independent amb rebost i un altre petit despatx.

Així mateix, per la seva dimensió i distribució, hi ha la possibilitat de segregació. Cal destacar també que l'altura i orientació de l'immoble li aporten molta llum natural.

L'habitatge està equipada amb calefacció central i disposa d'un traster.

Sens dubte, un immoble amb molt potencial. No dubti en contactar-nos per demanar més informació i organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/mad28556

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
A prop del transport públic, A renovar,
Armaris encastrats, Balcó, Calefacció,
Exterior, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

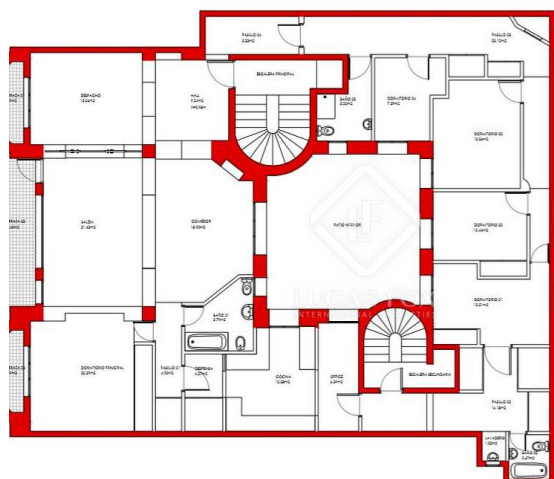
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

€1,800,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **325m²** Edificats



CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie 01 Viveredo: 216,70
 Hall _sup: 9,24 m²
 Despacho _sup: 18,04 m²
 Sala _sup: 21,42 m²
 Comedor _sup: 18,92 m²
 Dormitorio principal _sup: 20,2
 Sala 01 _sup: 8,79 m²
 Pasillo 01 _sup: 4,02 m²
 Despacho _sup: 4,27 m²
 Cocina _sup: 12,28 m²
 Office _sup: 6,59 m²
 Pasillo 02 _sup: 16,18 m²
 Lavadero _sup: 1,02 m²
 Sala 02 _sup: 8,07 m²
 Dormitorio 01 _sup: 12,81 m²
 Dormitorio 02 _sup: 10,44 m²
 Dormitorio 03 _sup: 13,36 m²
 Dormitorio 04 _sup: 7,89 m²
 Sala 03 _sup: 8,00 m²
 Pasillo 03 _sup: 23,12 m²
 Pasillo 04 _sup: 8,23 m²

Superficie 01 Terrazo: 16,08 m

Terrazo 1 _sup: 2,89 m²

Terrazo 2 _sup: 12,90 m²

Terrazo 3 _sup: 2,89 m²

Superficie Comúnica Coman

Superficie Elementos Comuna

PLANO ESTADO 4

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbales o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar las àrees, dimensiones i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya