

3.995.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **487m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

3.995.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **487m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis totalment reformat amb qualitats de luxe, magnífiques vistes i gran lluminositat, en venda a Recoletos, Madrid

Lucas Fox ofereix en aquesta oportunitat habitatge senyorial en edifici construït el 1954 en ple cor del barri de Salamanca a la cotitzada zona de Recoletos.

L'habitatge està situat a una cinquena planta amb una superfície de 487 m2 segons cadastre. Habitatge totalment reformat amb qualitats de luxe, i unes magnífiques vistes i lluminositat degut a la seva altura i en estar per sobre de l'edifici del davant, compta amb setze finestres donant a totes les seves estades amb orientació nord, sud, est i oest.

L'edifici compta amb entrada de carruatges amb l'empedrat original, una plaça de garatge gran a finca (possibilitat d'una altra plaça de garatge), traster i servei de porteria (porter vivint a finca al vuitè pis).

L'habitatge se situa en un pis per planta, sostres alts de 3 metres. Porta d'entrada, porta de servei i porta d'accés a les habitacions les tres blindades, fent que sigui impossible l'accés a la zona dels dormitoris, instal·lació d'alarma amb detector volumètric i càmeres a tot l'habitatge.

L'habitatge des de l'entrada es divideix en tres zones molt diferenciades, zona de rebut, zona familiar i zona de descans, d'aquesta manera la privadesa està assegurada.

Entrada a la vivenda en pedra calcària de campasper apomazada, amb una exclusiva Xemeneia francesa del segle XIX en marbre gris, també compta amb closet i bany de cortesia.

Resta de casa amb tarima de roure raspallat a mà intens, color cognag, acabat a l'oli, amb taules a diferents amplades.

Zona de Rebut: amb gran saló exterior i despatx exterior donant al carrer d'Ayala sense edificació davant. Orientació nord.

Zona Familiar: es troba la sala d'estar, menjador, cuina, office i cambra de servei amb bany. Orientació oest.



lucasfox.cat/go/mad31558

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Llar de foc, Renovat, Safareig, Traster, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

3.995.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Cuina amb electrodomèstics Gaggenau i Neff, amb zona de rentat a part. Habitació de servei amb bany inclòs. Orientació oest.

Zona de descans. A l'altra ala de l'habitatge amb porta blindada antipànic (impossible accedir a cap dels dormitoris), compta amb tres dormitoris (dos dels dormitoris orientació est) i dos banys, un amb marbre blanc Macael 1ª i negre Marquina i l'altre amb marbre Carrara 1ª, amb aixetes Lefroy Brooks i banys Devon & Devon i un vestidor per a l'habitació de matrimoni en suite amb orientació sud i moltíssima llum donant a un gran pati d'illa amb arbres on el soroll és inexistent i al matí sol se senten els ocells cantar.

Totes les estades a part de la seva calefacció central tenen aire condicionat amb bomba fred/calor (regulables per estada) per conductes, amb instal·lació de les màquines de marca Daikin, sense produir sorolls ni calor a l'habitatge.

Calefacció central amb sistema de repartidors de costos, il·luminació de tota la casa de la prestigiosa botiga Años Luz, i interruptors JUNG.

L'habitatge compta amb un terrat comunitari per al seu ús i gaudi.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

3.995.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **487m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya