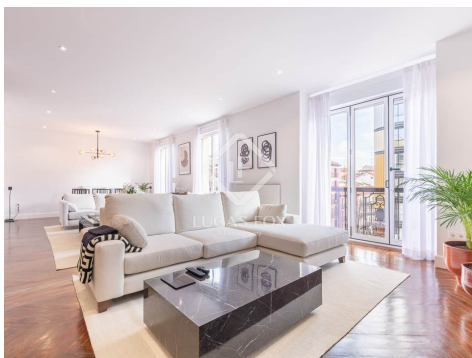


2.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge completament reformat, de luxe, en planta alta i exterior, en venda en un dels carrers principals del centre de Madrid, zona Trafalgar.

Lucas Fox ofereix aquest luxós pis, completament reformat amb altes qualitats i cuidant fins al mínim detall. Se situa en una finca moderna del 1940 en molt bon estat i amb porter, en una quarta planta exterior amb quatre sortides al carrer.

El pis compta amb un petit rebedor i a continuació, es disposa un enorme saló-menjador amb quatre balcons i la cuina oberta, però separada del saló. Ve equipada amb tots els electrodomèstics d'alta gamma i una gran illa amb taulell fet amb els millors materials. A la cuina, trobem també una cambra de bugaderia amb prou espai d'emmagatzematge. Entre el saló i la cuina hi ha la gran sorpresa d'aquest habitatge, una sala de cinema acollidora, amb un gran sofà i vinoteca.

A la zona de nit tenim un lavabo de cortesia i un dormitori per a convidats amb bany privat. El dormitori principal, de mida molt generosa, disposa de zona de dormir amb un llit doble i un capçal de fusta que serveix de separació entre aquesta i el bany, amb banyera i dutxa. Al costat del bany, hi ha un gran vestidor amb moble central. El dormitori principal té finestres a un pati d'illa amb jardí, unes vistes difícils de trobar a Madrid.

La reforma, que ha estat integral, compta a més amb increïbles detalls: el terra de fusta a tot l'habitatge està feta per artesans i a mida; tota la il·luminació de la casa es pot graduar i jugar amb diferents ambients; els radiadors són nous i la calefacció és individual de gas. Compta també amb sistema de fred i calor per conductes al sostre. Es ven completament moblada i equipada. Part del mobiliari que és de fusta també està fet per fusters i a mida.

És un habitatge únic, ideal per a solters o parelles i en una zona molt demandada ja que està ubicada al carrer Fuencarral, carrer principal del centre de Madrid, amb varietat de botigues comercials, restaurants, cinema i altres comerços. Entre la glorieta de Quevedo i la glorieta de Bilbao, al bell mig del barri Trafalgar.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per a més informació i demanar cita.



[lucasfox.cat/go/mad33560](https://lucasfox.cat/go/mad33560)

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

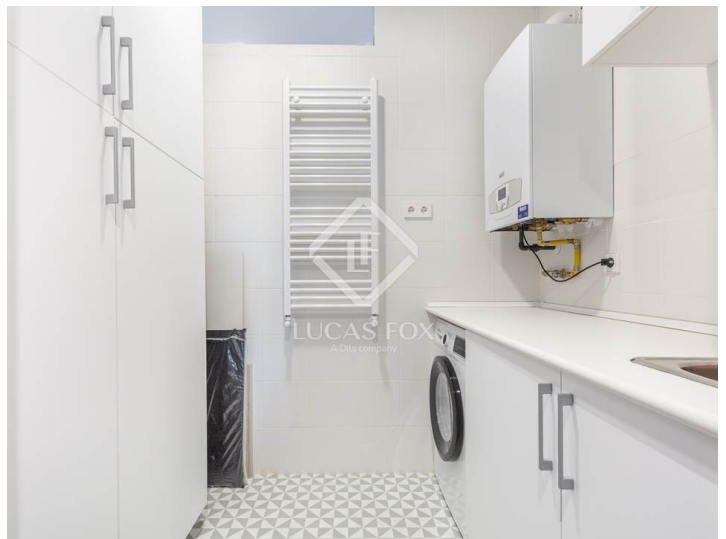
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya