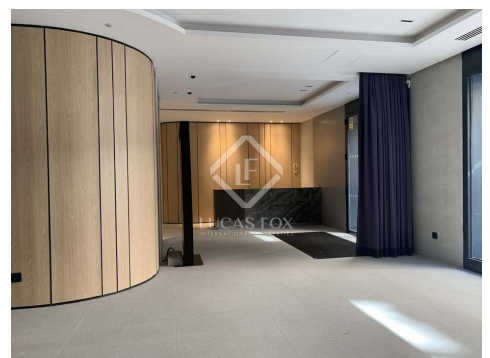


1.040.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      2                      133m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

**1.040.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

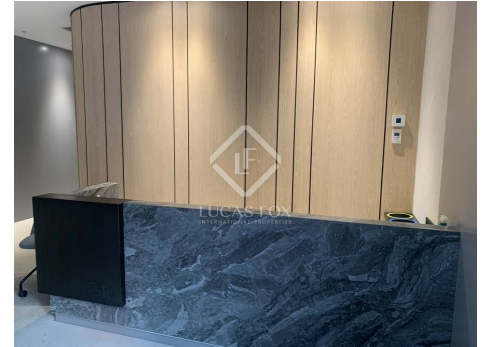
## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Trafalgar, Madrid

Aquest exclusiu projecte de 17 habitatges d'obra nova uneix una rehabilitació d'un edifici clàssic amb una ampliació d'estil contemporani per als habitatges de les plantes superiors. La combinació de clàssic i modern fa que sigui un projecte únic i innovador a Madrid, especialment en Chamberí, un barri conegut per mantenir el seu caràcter castís i sofisticat. El projecte es divideix en 6 plantes, amb habitatges de 1 i 2 dormitoris i zones comunes per al gaudi dels residents, com terrassa comunitària al terrat amb belles vistes de la ciutat, solàrium i piscina, gimnàs, recepció, aparcament tant de vehicles com de bicicletes i trasters. L'edifici, a més, compta amb la certificació de construcció sostenible BREEAM®, tot un referent internacional en sostenibilitat, ja que els seus residents podran estalviar entre un 50% i un 70% en la factura energètica i fins a un 40% en el consum d'aigua respecte als habitatges tradicionals.

Dins dels habitatges trobem tant pisos de 1 i 2 dormitoris com 2 fantàstics àtics amb terrasses privades. Totes les residències estan dissenyades amb la màxima optimització de l'espai i adaptades a la vida moderna, amb la llum i el confort com a factors fonamentals. Totes elles seran dotades amb tecnologia domòtica, terra radiant / refrescant i electrodomèstics d'alta gamma.

### aspectes destacats

- Habitatges d'1 i 2 dormitoris
- Piscina comunitària i solàrium al terrat
- Gimnàs completament equipat
- Aparcament per a vehicles (també de càrrega elèctrica) i bicicletes
- Trasters / Lockers

[lucasfox.cat/go/mad33628](https://lucasfox.cat/go/mad33628)

Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

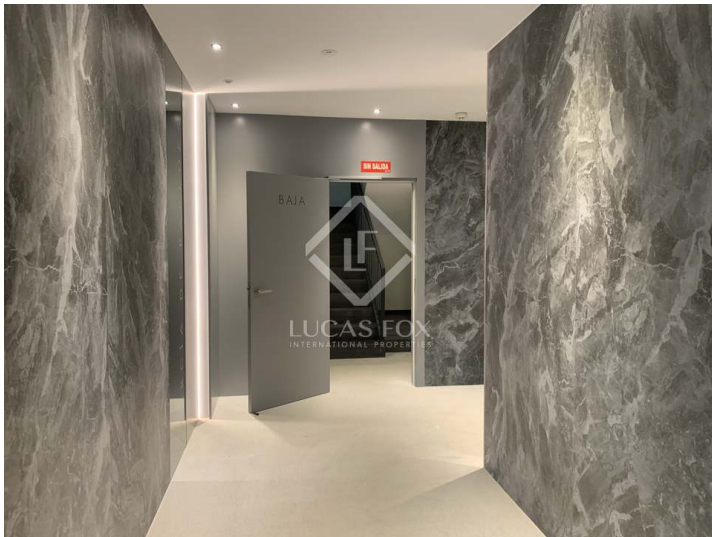
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.040.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      2                      133m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya