

3.200.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris 5 Cambres de bany 275m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **275m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Sublim i espaiós pis de 275 m² a reformar a gust del client amb 4 dormitoris en venda en un edifici clàssic protegit, en un dels carrers més demandats de Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenta en venda aquest luxós pis en una finca senyorial protegida al cor de Recoletos, districte de Salamanca, a pocs metres del parc del Buen Retiro. La ubicació del pis és perfecta ja que se situa en un carrer molt tranquil i demanat.

Amb una superfície de 275 m² amb les zones comunes incloses, és un majestuós pis a reformar. Amb el projecte que presenta l'habitatge, es pot configurar un gran saló-menjador, cuina independent, quatre dormitoris amb banys privats, més un bany de cortesia i una zona de rentat independent. El pis es beneficia de sostres de 3,5 metres d'alçada, per això la sensació d'amplitud i llum són immillorables. Gràcies a l'alçada dels sostres, en el projecte que es presenta es contempla la instal·lació d'aire fred/calor per conductes a la totalitat de l'habitatge.

A la finca hi ha conserge de dia i a l'habitatge li correspon un traster al soterrani.

Cal destacar la tranquil·litat que suposa viure en un pis tan ampli on la llum i el silenci contrasten amb el moviment i la vida de la zona; sens dubte és l'opció perfecta per viure a una de les zones més demandades de Madrid. Com a darrer punt a destacar, en ser catalogat per l'ajuntament de Madrid com a edifici d'interès cultural, està exempt del pagament anual d'IBI.



lucasfox.cat/go/mad34358

Servei de consergeria, Ascensor, Traster, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, A renovar, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

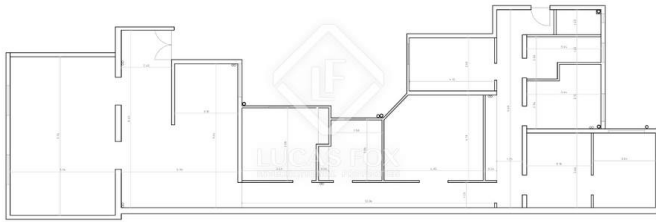
3.200.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

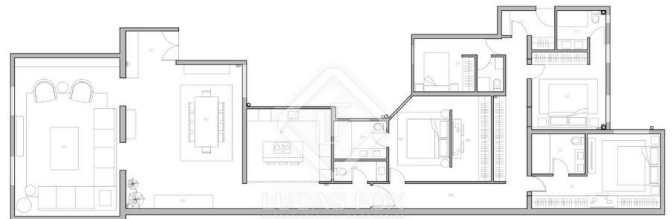
Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **275m²** Plànol

PLANTA ESTADO ACTUAL



PLANTA DISTRIBUCION FINAL



10	ENTRADA
11	REBEDOR
12	COCINA
13	COMEDOR
14	W.C.
15	BANYA
16	BANYA
17	BANYA
18	BANYA
19	BANYA
20	BANYA
21	BANYA
22	BANYA
23	BANYA
24	BANYA
25	BANYA
26	BANYA
27	BANYA
28	BANYA
29	BANYA
30	BANYA
31	BANYA
32	BANYA
33	BANYA
34	BANYA
35	BANYA
36	BANYA
37	BANYA
38	BANYA
39	BANYA
40	BANYA
41	BANYA
42	BANYA
43	BANYA
44	BANYA
45	BANYA
46	BANYA
47	BANYA
48	BANYA
49	BANYA
50	BANYA
51	BANYA
52	BANYA
53	BANYA
54	BANYA
55	BANYA
56	BANYA
57	BANYA
58	BANYA
59	BANYA
60	BANYA
61	BANYA
62	BANYA
63	BANYA
64	BANYA
65	BANYA
66	BANYA
67	BANYA
68	BANYA
69	BANYA
70	BANYA
71	BANYA
72	BANYA
73	BANYA
74	BANYA
75	BANYA
76	BANYA
77	BANYA
78	BANYA
79	BANYA
80	BANYA
81	BANYA
82	BANYA
83	BANYA
84	BANYA
85	BANYA
86	BANYA
87	BANYA
88	BANYA
89	BANYA
90	BANYA
91	BANYA
92	BANYA
93	BANYA
94	BANYA
95	BANYA
96	BANYA
97	BANYA
98	BANYA
99	BANYA
100	BANYA



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya