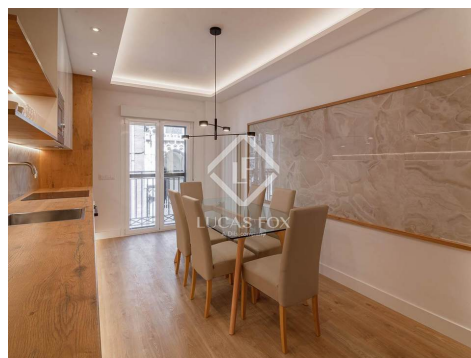
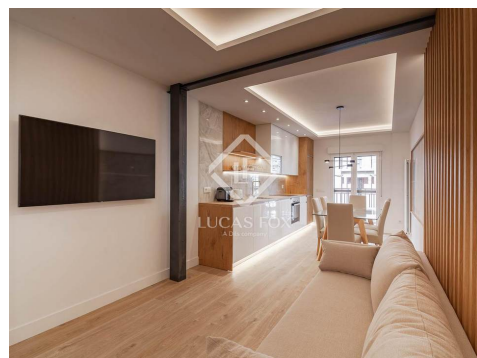
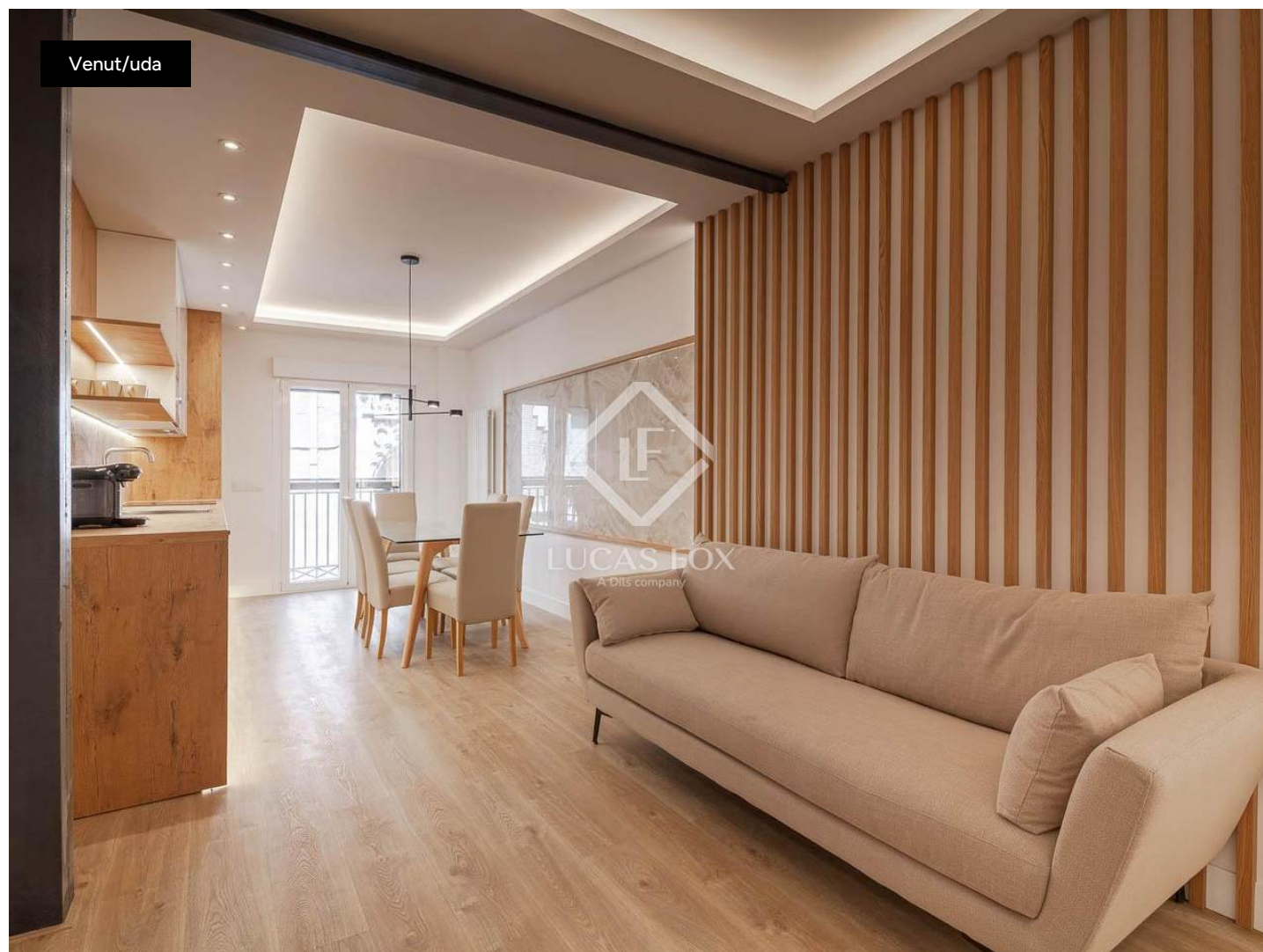


525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28004

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 2          | 2               | 66m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid

**Habitatge de 2 dormitoris, completament reformat, equipat i estrenar en venda al barri de Malasaña, centre de Madrid.**

Lucas Fox ofereix aquest preciós pis, recent reformat i estrenar, completament moblat i equipat, ubicat en una finca moderna de 1988, a la primera planta amb ascensor.

Es distribueix en dos dormitoris, dos banys, saló i cuina. Inclou els millors acabats, així com una preciosa decoració de fusta natural, amb bigues d'acer vistes i mobles de fusta, amb un joc de llums de diferents ambients.

L'habitatge és exterior amb un balcó al carrer i orientació sud-est. Finalment, inclou calefacció de gas individual i aire condicionat per split.

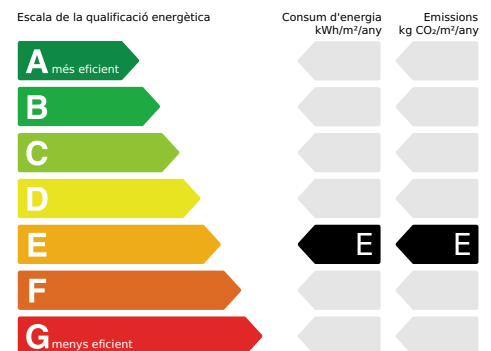
El pis compta amb llicència turística i unes despeses de comunitat i IBI baixes, per la qual cosa ofereix un gran potencial de rendibilitat. A més, està situat al barri de Malasaña, una zona ideal per la seva gran demanda de lloguers de vacances, envoltada de tota mena de comerços, gimnasos, teatres i cinemes, ja que es troba a escassos metres de la plaça de la Lluna i la pròpia Gran Via.

Per a més informació i organitzar visites no dubteu a posar-vos en contacte.



[lucasfox.cat/go/mad34786](https://lucasfox.cat/go/mad34786)

Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Vistes, Vestidor, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

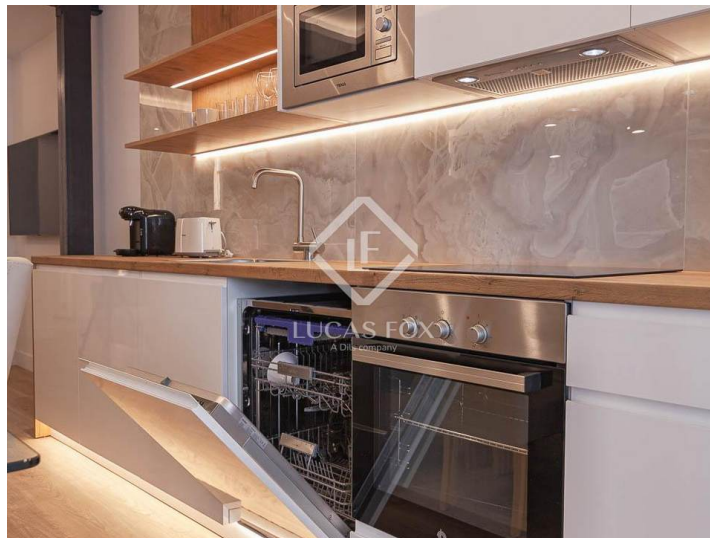


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya