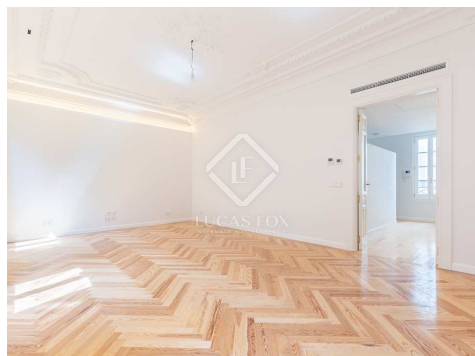


2.000.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **227m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

2.000.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **227m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Espaiós i lluminós pis de 227 m<sup>2</sup> a estrenar i llest per entrar a viure amb 3 dormitoris, amb 4 balcons en venda en un edifici clàssic a Trafalgar, Madrid.

Lucas Fox presenta aquest luxós pis en venda a una finca clàssica totalment restaurada al costat de la plaça Alonso Martínez.

El pis se situa a la cantonada duna tercera planta exterior, amb una superfície de 227m<sup>2</sup>, dels quals 50 m<sup>2</sup> són delements comuns.

L'habitatge consta d'un saló-menjador, amb cuina semioberta, tres dormitoris, tres banys complets, més un bany de cortesia. Gaudeix de quatre balcons al carrer: tres al saló i un en un dels dormitoris. Gaudeix d'una lluminositat immillorable, ja que com que és un pis amb alçada, la llum entra per totes les estances.

L'habitatge compta amb calefacció individual, encara que també disposa d'aire condicionat fred/calor per conductes a la totalitat de les seves cambres. Es completa amb un traster al mateix edifici.

Hi ha un conserge a la finca en horaris d'oficina. A més, gaudeix d'accés a zones comunitàries, com ara un gimnàs comunitari i una saleta de reunions amb nevera, televisió i barra per fer celebracions o organitzar esdeveniments.

Cal destacar la tranquil·litat que suposa viure en un pis tan alt on la llum i el silenci contrasta amb el moviment i la vida de la zona, sens dubte és l'opció perfecta per viure en una de les zones més demandades de Madrid.

El preu final resultarà incrementar el preu anunciat en un 7% - 11% en concepte dels impostos i despeses addicionals atribuïbles a la part compradora.



[lucasfox.cat/go/mad36463](https://lucasfox.cat/go/mad36463)

Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

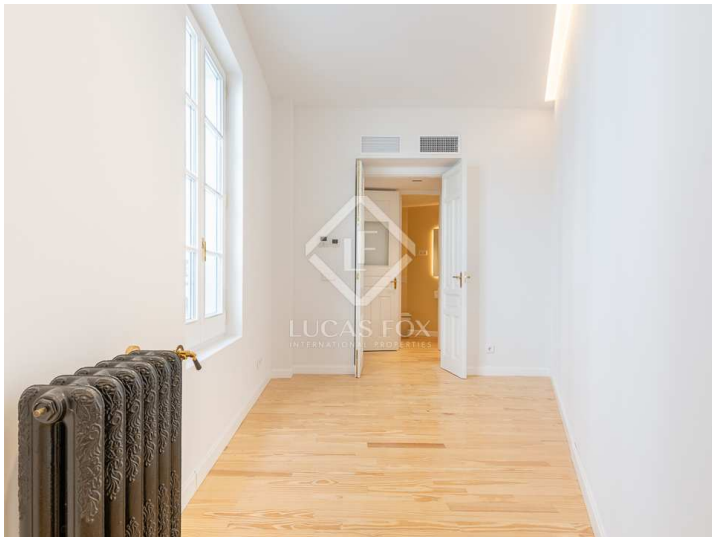
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

2.000.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **227m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya