

725.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Embajadores

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **118m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

725.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Embajadores

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **118m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxós àtic de 2 dormitoris, amb terrassa, plaça de garatge, traster i piscina en venda al mateix edifici al costat de la plaça de Toledo, a la zona centre a Madrid.

Lucas Fox presenta en venda aquest habitatge amb terrassa situada a la Porta de Toledo, en un edifici de moderna construcció i una de les àrees més atractives de Madrid centre.

Aquest habitatge se situa en una cinquena planta. Totes les estances estan dotades d'àmplies finestres, cosa que aporta molta lluminositat al llarg de tot el dia. Consta de saló-menjador, terrassa de 15 m<sup>2</sup>, cuina oberta, dos dormitoris, un amb bany privat, i un altre bany addicional. El dormitori principal està proveït de vestidor i tant el principal com el secundari tenen armaris encastats.

L'habitatge compta amb calefacció individual i aire condicionat per conductes a la totalitat de l'habitatge. A la mateixa finca l'habitatge inclou una plaça de garatge i traster. A banda, l'edifici té una fantàstica piscina amb zones comunes al terrat i un gimnàs. L'accés al habitatge està adaptat a persones amb mobilitat reduïda i la finca té servei de conserge pel dia.

La seva excel·lent ubicació fa que aquest habitatge sigui una gran oportunitat de viure en un edifici nou amb uns serveis immillorables i unes magnífiques comunicacions al centre de Madrid.

El preu final resultarà incrementar el preu anunciat en un 7% - 11% en concepte dels impostos i despeses addicionals atribuïbles a la part compradora.



[lucasfox.cat/go/mad37023](https://lucasfox.cat/go/mad37023)

Terrassa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

725.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Embajadores

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **118m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya