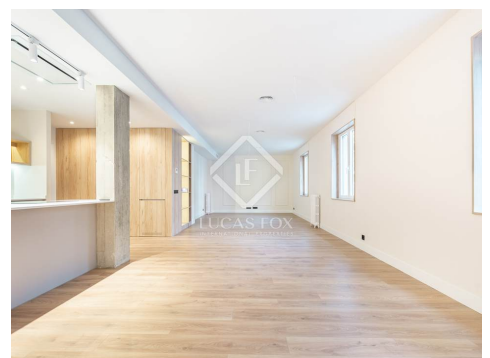


995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis recentment reformat de 3 dormitoris amb banys privats en venda a la zona de Illes Filipines, Madrid.

Lucas Fox presenta en venda aquest bonic habitatge totalment reformat situat en un edifici dels anys 50, amb una entrada al portal de tall clàssic amb motllures, vidrieres i un preciós ascensor de gàbia.

L'habitatge compta amb una superfície de 195 m<sup>2</sup> construïts. Consta d'un saló-menjador amb cuina oberta, tres dormitoris amb sengles banys privats, més un lavabo de cortesia.

Tot just entrar a l'habitatge, ens trobem amb un ampli rebedor d'entrada amb armari gavaner. El dormitori principal se situa a la dreta, és força ampli i compta amb un vestidor de quatre cossos i un gran bany privat. El passadís inclou unes motllures decoratives amb diferents formats de lluminària directa i indirecta i prestatgeries retroil·luminades. Els dormitoris dos i tres tenen dos banys complets i espaiosos armaris encastats de gran capacitat d'emmagatzematge. Al final del recorregut, arribaríem a la zona de dia de l'habitatge, amb el seu ampli saló-menjador amb cuina oberta, que amb els seus electrodomèstics d'alta gamma guanya protagonisme. Finalment, hi ha un bany de cortesia que dóna servei als convidats. Tres amplis finestral distribuits al saló ofereixen molta lluminositat a la part més social de la casa.

L'habitatge a més disposa d'aire condicionat fred/calor per conductes a la totalitat de l'habitatge. La caldera de gas natural de baix consum ofereix una calefacció neta i segura a totes les estances. Cal destacar que al mateix edifici, al pis li pertany un traster amb finestra de 10 m<sup>2</sup>.

Per tenir cura de totes les zones comunes i les necessitats dels veïns, hi ha un conserge en horaris d'oficina.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mad37529](https://lucasfox.cat/go/mad37529)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya