

620.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris en venda a Sol, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Sol » 28013

2 2 109m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

620.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris en venda a Sol, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Sol » 28013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **109m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Habitatge reformat i completament exterior amb 9 balcons, de 2 dormitoris i 2 banys, en venda al costat del cor de Madrid, al barri de Sol.

Lucas Fox Madrid presenta aquest magnífic pis completament exterior, en una planta alta d'una finca tradicional de 1900 i en cantonada, amb 9 balcons amb vistes a dos carrers, doble orientació i moltíssima llum.

Es tracta d'un habitatge amb reforma de fa cinc anys i en bon estat, amb sostres alts i que manté el que és tradicional en harmonia amb el que és modern. La zona de dia compta amb un gran saló cantoner amb sis balcons, cuina oberta amb electrodomèstics panellats i una gran illa. La zona de nit ofereix dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un gran bany amb una petita cambra de bugaderia i un altre bany petit.

La calefacció és per gas individual i compta amb aire condicionat per split. Si bé la finca actualment no disposa d'ascensor, està aprovat a la junta la seva col·locació, amb un estudi aprovat per arquitecte.

Se situa al costat del cor de Madrid, a escassos metres de la porta de Sol i molt proper a Gran Vía, està envoltat de tots els serveis i està molt ben comunicat amb el sistema de transport, cosa que fa d'aquest pis ideal tant per a inversors, com per a qui busqui una residència cèntrica a la capital madrilenya.

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació o sol·licitar visites.

S'informa al comprador que, a la Comunitat de Madrid, la compra d'un habitatge comporta un increment del preu entre un 7% i un 11% en concepte d'impostos i despeses addicionals.



lucasfox.cat/go/mad38776

Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

620.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris en venda a Sol, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Sol » 28013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **109m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya