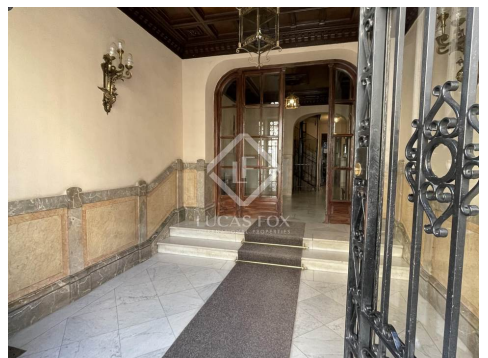
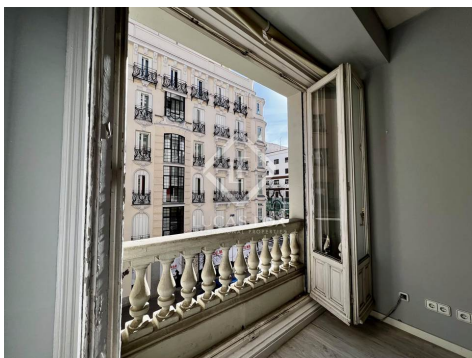


1.250.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 2 izq

3	3	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.250.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 2 izq

3	3	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Ampli pis a reformar de 163 m² amb sostres alts de 3,4 metres i orientació sud en venda en un edifici clàssic construït el 1930 amb boniques vistes a la zona exclusiva de Goya, a Madrid

Lucas Fox Madrid presenta aquesta exclusiva oportunitat d'adquirir un ampli i lluminós pis situat al prestigiós barri de Goya, molt a prop del Retiro, dins del districte de Salamanca a Madrid.

Es tracta d'una oportunitat única d'adquirir un habitatge a una de les zones més exclusives de Madrid, amb orientació sud amb dos balcons clàssics al carrer. Compte amb una superfície de 163 m², sostres alts de 3,40 metres i grans finestres que proporcionen una gran quantitat de llum natural i vistes a una finca amb façana clàssica.

L'edifici, d'estil clàssic i construït el 1930, es troba en un estat excel·lent i compta amb un porter, ascensor i calefacció central. L'habitatge ofereix la possibilitat d'una transformació total mitjançant un projecte d'arquitectura i interiorisme, aprofitant al màxim la llum natural i utilitzant materials selectes amb textures i colors clars per aconseguir un espai equilibrat i funcional.

Actualment, l'habitatge està enderrocat, per la qual cosa les imatges que observa són infografies d'un dels projectes de reforma que es proposa per un preu addicional. Al nou propietari se li ofereix l'oportunitat d'escollir la distribució que més s'adapti a les vostres necessitats, una amb la cuina oberta i l'altra amb la cuina independent. No obstant això, el comprador té l'opció de comprar-lo al vostre estat actual sense projecte.

No dubteu a contactar-nos per a més informació i per organitzar visites tan aviat com vegeu aquest anunci. S'informa al comprador que, a la Comunitat de Madrid, la compra d'un habitatge comporta un increment del preu entre un 7% i un 11% en concepte d'impostos i despeses addicionals.

lucasfox.cat/go/mad41015

Contacti'ns sobre aquesta propietat

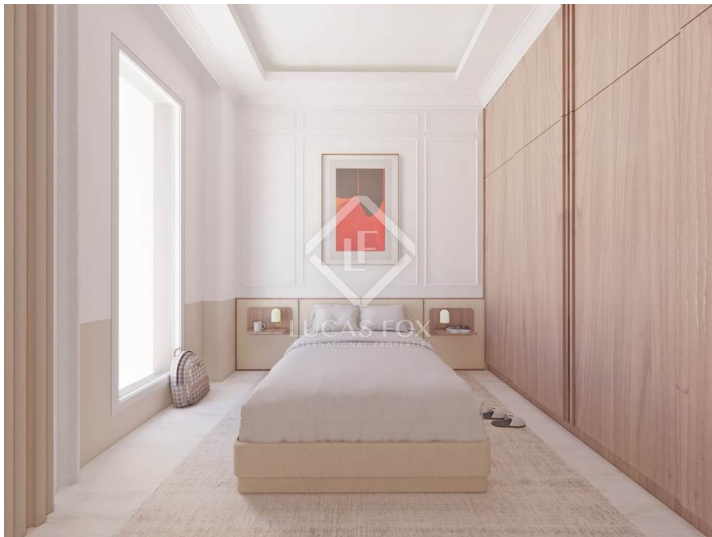
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.250.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 2 izq

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **163m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya