

965.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

965.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu àtic en venda de 123 m2 amb terrassa al barri d'Eivissa, Madrid.

Lucas Fox es compla a presentar en exclusiva aquest àtic de 97m<sup>2</sup> construïts que compta amb una magnífica terrassa al qual afegeix més 26m<sup>2</sup> amb unes impressionants vistes cap al sud, cosa que li permet gaudir del sol durant tot el dia. Ubicat a la vuitena planta d'un edifici construït el 1951, aquest àtic ofereix l'oportunitat d'entrar a viure directament o de dur a terme una reforma a mida, convertint-lo en una llar personalitzada que s'ajusti als gustos i les preferències. Cal esmentar que originalment era un habitatge de tres habitacions que va ser convertit en dues habitacions.

Aquest lluminós i excepcional pis compta amb una distribució versàtil que ofereix infinites possibilitats de reforma, permetent adaptar-lo segons els seus gustos i necessitats. A la zona de dia, trobareu un ampli saló-menjador i una cuina independent, mentre que a la zona de nit, hi ha dos dormitoris que brinden la possibilitat de crear dormitoris tipus suite, cadascun amb el seu propi bany privat.

Entre les característiques destacades, hi ha l'alçada del sostre de 2,76 metres, que proporciona una sensació d'amplitud i lluminositat. A més, s'hi inclou calefacció individual de gas natural, quatre aparells d'aire condicionat distribuïts per tot l'habitatge, finestres Climalit i persianes automàtiques.

No deixeu passar l'oportunitat de convertir aquest àtic a la casa dels seus somnis. Poseu-vos en contacte avui mateix per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mad42578](https://lucasfox.cat/go/mad42578)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Vistes a la ciutat,  
Vista panoràmica, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Calefacció, Aire condicionat,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



965.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya