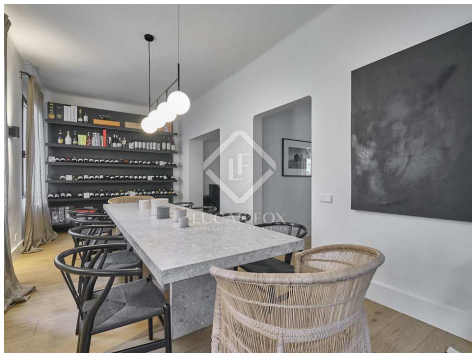


3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28002

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28002

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva casa unifamiliar aparellada recentment reformada amb les millors qualitats i un disseny modern amb 2 dormitoris ensuite, terrassa enjardinada i dormitori de servei en venda a El Viso, Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada de disseny, ubicada a la prestigiosa zona d'El Viso, a Madrid. Es presenta totalment renovada per una destacada arquitecta, però s'ha conservat l'encant i la personalitat de l'habitatge original, mentre s'ha adaptat perfectament a les necessitats i la funcionalitat d'una llar moderna.

La reforma integral, duta a terme fa tres anys, va abastar tant l'interior com l'exterior, incloent-hi la teulada, jardí, impermeabilització i aïllament a les parets i sostres, per garantir així una estructura sòlida i duradora. A més, s'han incorporat plaques fotovoltaïques i un sistema d'aerotèrmia, cosa que garanteix una alta eficiència energètica i un enfocament sostenible en el consum d'energia.

Aquest meravellós habitatge es distribueix en tres plantes. A la planta principal, hi ha un ampli i lluminós rebedor que s'ha destinat a un estudi de treball modern. També compta amb un espaiós saló i un menjador generós, tots dos envoltats de finestrals que permeten l'entrada de llum natural abundant i brinden una sensació d'amplitud.

A la primera planta, hi trobem un impressionant dormitori principal amb bany privat i un ampli vestidor que ofereix la possibilitat de separar-lo per afegir un altre dormitori si així es desitja. El bany és ampli i compta amb una dutxa i una banyera. També en aquesta planta, hi ha un segon dormitori doble amb bany propi i armari encastat. Des d'aquesta planta, per una escala escamotejable, es pot accedir a unes golfes tancades i aïllades, que es poden destinar a traster o espai d'emmagatzematge.

La planta baixa s'ha rehabilitat i s'ha adaptat íntegrament. Destaca la impressionant cuina de disseny amb una gran illa central, perfecta per gaudir de moments culinaris únics. Des de la cuina, s'accedeix directament a la terrassa amb vegetació abundant que envolta l'habitatge. Aquí trobem un menjador exterior d'estiu i una zona de barbacoa, ideal per gaudir d'àpats a l'aire lliure. També hi ha en aquesta planta un lavabo per a convidats i un ampli dormitori de servei completament equipat amb el seu propi bany.



[lucasfox.cat/go/mad43243](https://lucasfox.cat/go/mad43243)

Terrassa, Sostres alts, Parquet,  
Llum natural, Zona chill-out, Vestidor,  
Traster, Sistema d'alarma,  
S'accepten mascotes, Renovat,  
Plafons solars, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

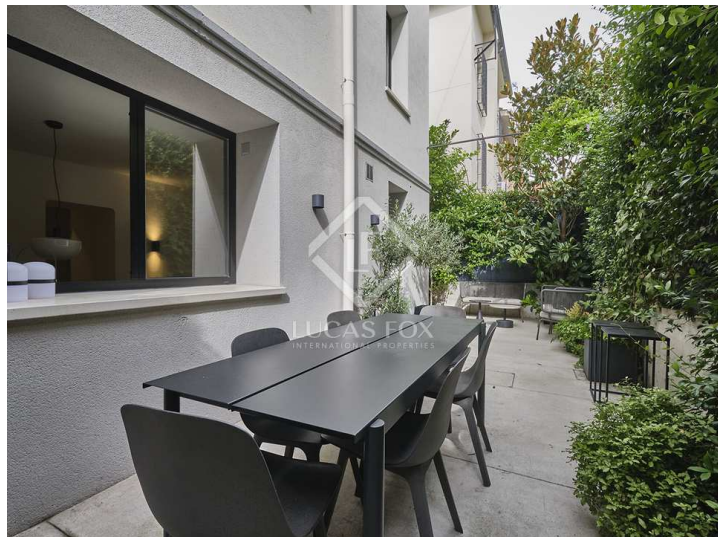
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28002

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol

A més de totes aquestes característiques, l'habitatge ofereix una tranquil·litat excepcional, gràcies a la ubicació en un barri tranquil i prestigiós.

No deixeu passar l'oportunitat de viure a casa dels seus somnis a Madrid. Poseu-vos en contacte avui mateix per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya