

6.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **672m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

6.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **672m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb reforma de luxe i vistes clares a la ciutat de Madrid en venda al passeig de la Castellana, Madrid.

Lucas Fox presenta un luxós habitatge entre les places d'Emilio Castelar i Gregorio Marañón; un habitatge plurifamiliar a la setena planta. Aquest pis amb caràcter senyorial es beneficia de l'exclusivitat d'un únic pis per planta, cosa que, a més, ofereix un alt grau de privadesa.

L'habitatge, completament rehabilitat, destaca per optimitzar l'eficiència energètica. S'han implementat diverses mesures per reduir el consum d'energia i minimitzar-ne l'impacte ambiental. A més, compta amb un sistema domòtic personalitzat.

Al seu interior, aquest impressionant habitatge ofereix un disseny funcional i elegant. La zona de nit consta d'un total de quatre dormitoris, cadascun amb la seva bany privat, a més d'un lavabo de convidats. Podreu gaudir del magnífic dormitori principal de 70 m<sup>2</sup>, amb un impressionant vestidor i un luxós bany equipat amb un hammam. No podem oblidar la comoditat que ofereix aquest habitatge, ja que compta amb un dormitori de servei amb el seu bany incorporat.

A la zona de dia, hi destaca un ampli rebedor que connecta amb un saló espaiós, una sala d'estar amb llar de foc i un despatx.

Els terres de fusta de marqueteria s'han rehabilitat, fet que afegeix un toc d'elegància. La finca compta amb porter, allotjat a l'edifici, i s'hi inclou una àmplia plaça de garatge i dos trasters.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest habitatge únic, que es caracteritza pel seu luxe, privadesa i eficiència energètica en una ubicació privilegiada al passeig de la Castellana de Madrid.

El preu final resultarà incrementar el preu anunciat en un 7% - 11% en concepte d'impostos i despeses addicionals atribuïbles a la part compradora.



[lucasfox.cat/go/mad43416](https://lucasfox.cat/go/mad43416)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

6.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **672m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya