

1.095.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Àtic en venda a estrenar de 170m2 i 2 dormitoris a Goya, Madrid.

Lucas Fox presenta aquest àtic únic de 170 m<sup>2</sup> construïts fins i tot un terrat de 60 m2, en procés final de reforma. Compte amb 2 dormitoris i 2 banys, ubicat a la millor zona del barri de Goya, en una de les àrees més cobejades de la ciutat.

El pis, ubicat a la millor zona del barri de Goya, ofereix una oportunitat perfecta d'inversió en una de les àrees més cobejades de la ciutat.

Aquest habitatge, per la mida i la distribució, s'adapta perfectament a diverses necessitats i estils de vida. Amb un disseny interior flexible, podreu aprofitar al màxim cada racó i personalitzar-lo segons les vostres preferències.

L'edifici està en procés de reforma i s'hi instal·larà un ascensor.

A més de la seva ubicació, aquest habitatge compta amb una àmplia varietat de serveis i comoditats al seu abast. Podreu gaudir d'una àmplia oferta gastronòmica, exclusives botigues de moda, parcs i zones verdes, així com excel·lents connexions de transport que us permetran desplaçar-vos fàcilment per tota la ciutat.

En entrar al pis, es gaudeix de la zona oberta de saló-menjador amb dos balcons que permeten l'entrada d'abundant llum natural, juntament amb una cuina totalment equipada i amb un disseny molt bonic. Un distribuïdor dirigeix a la zona de nit amb un dormitori doble, un bany i el dormitori principal ensuite.

La propietat compta amb armaris encastats de gran altura a més de tenir aire condicionat per split a cada habitació i calefacció per gas, cosa que garanteix confort en qualsevol època de l'any.



[lucasfox.cat/go/mad43788](https://lucasfox.cat/go/mad43788)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Sistema domòtic, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

No perdeu l'oportunitat d'adquirir aquest habitatge al prestigiós Barri de Goya, una de les zones més demandades de Madrid. A més de l'habitatge esmentat, ens complau informar-vos que tenim altres habitatges disponibles al mateix edifici, ubicats en plantes diferents, amb i sense reforma. Aquestes alternatives ofereixen diferents vistes i configuracions, per la qual cosa podreu trobar l'opció que millor s'adapti a les vostres necessitats i preferències.

Poseu-vos en contacte avui mateix per obtenir més informació i concertar una visita a aquesta oportunitat de compra excepcional.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

2                      2                      170m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya