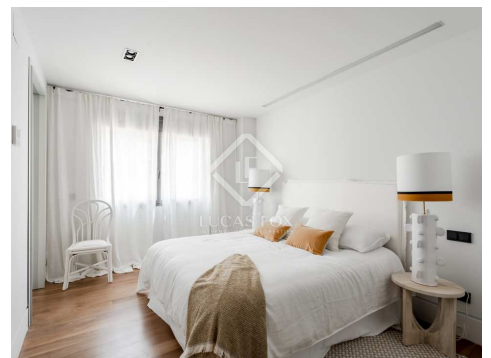
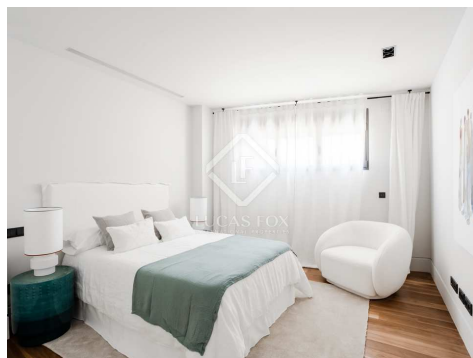
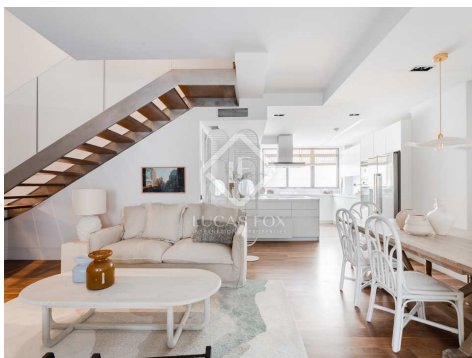
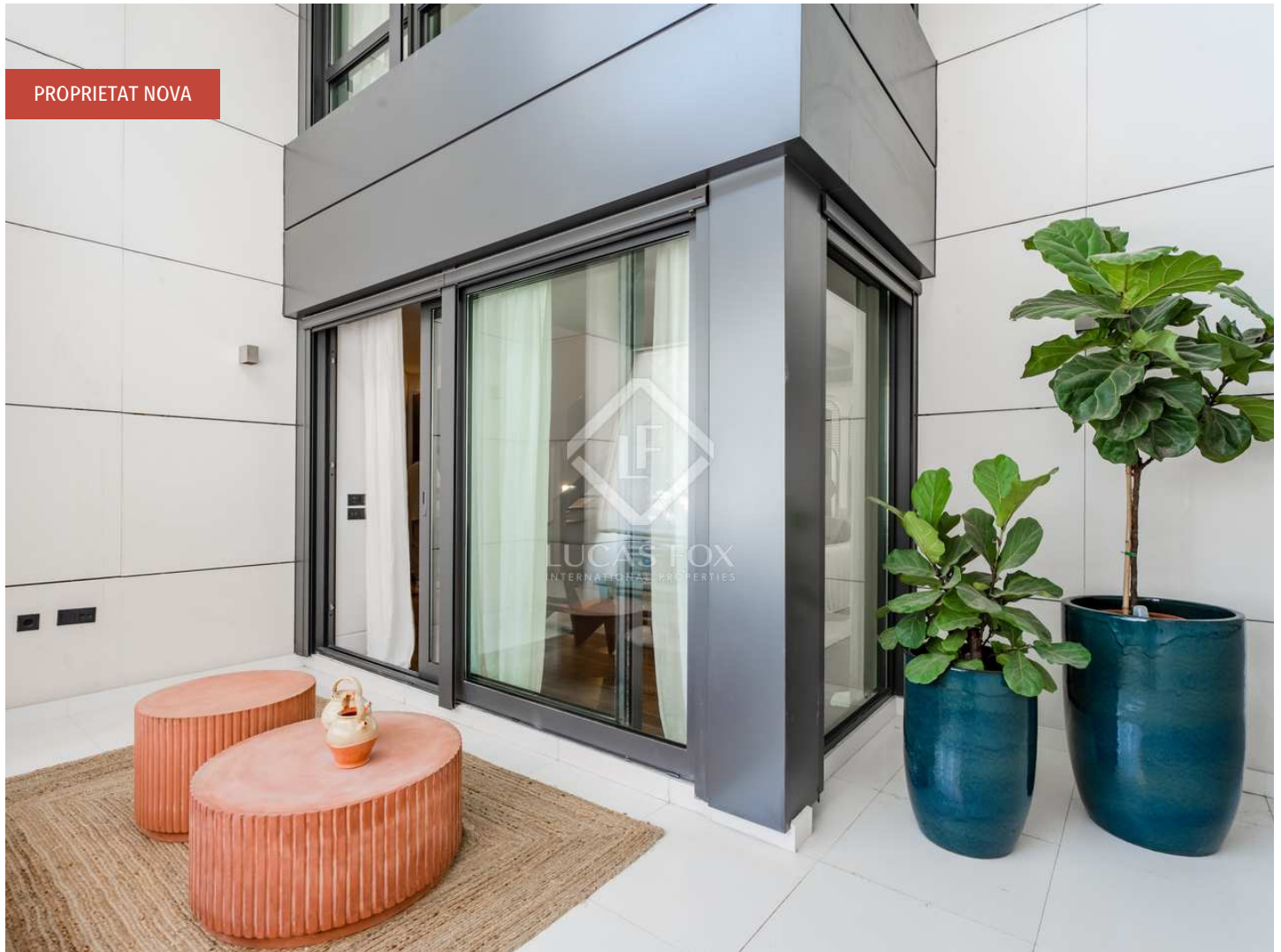


1.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28001

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

1.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28001

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxós pis dúplex amb 2 dormitoris, amb terrassa de 18 m<sup>2</sup> i 2 places de garatge en un edifici rehabilitat en venda a El Viso, Madrid

Lucas Fox Madrid presenta aquest magnífic dúplex amb terrassa privada de 18 m<sup>2</sup> en aquest luxós projecte residencial ubicat en un dels barris més prestigiosos de Madrid, El Viso.

S'han renovat les zones comunes de l'edifici, així com aquest bonic habitatge ubicat a la planta baixa, de dues plantes. La planta inferior compta amb un ampli saló amb dues àrees, un menjador, un bany complet i la cuina oberta completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i amb zona de bugaderia. En aquesta planta hi ha una terrassa privada de 18 m<sup>2</sup> amb sortida des de la zona del saló.

A la planta superior, trobem un saló familiar que dona pas als dormitoris, un d'ells amb bany privat. Ambdós dormitoris tenen vestidor i gaudeixen de molta lluminositat a causa dels grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. El dormitori principal té un espai sota teulada que serveix com a emmagatzematge per a l'habitatge.

L'habitatge té domòtica, climatització per terra radiant, aire condicionat, electrodomèstics d'última generació i inclou dues places de garatge al preu.

Tingueu en compte que, com a comprador, és important que estigui informat sobre els impostos i despeses addicionals associats a la compra d'una propietat a la Comunitat de Madrid. Aquests costos representen un augment de preus entre 7% i 11%. No es cobra honoraris a la part compradora.



[lucasfox.cat/go/mad43962](https://lucasfox.cat/go/mad43962)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya

1.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28001

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol      **18m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espanya