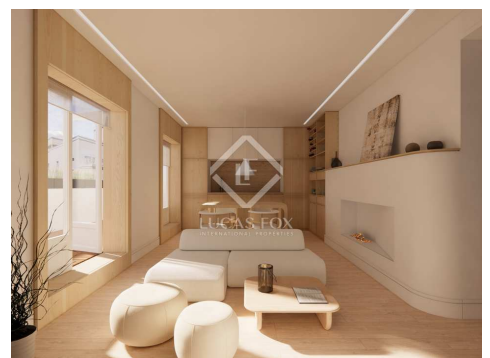
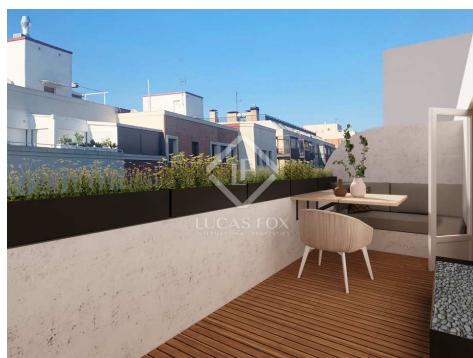
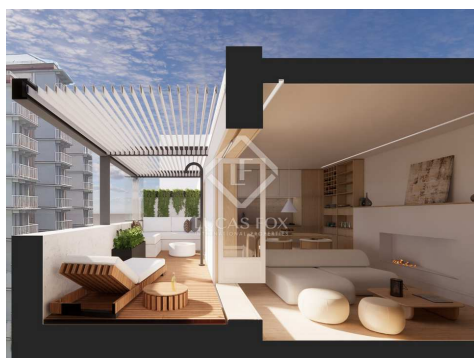
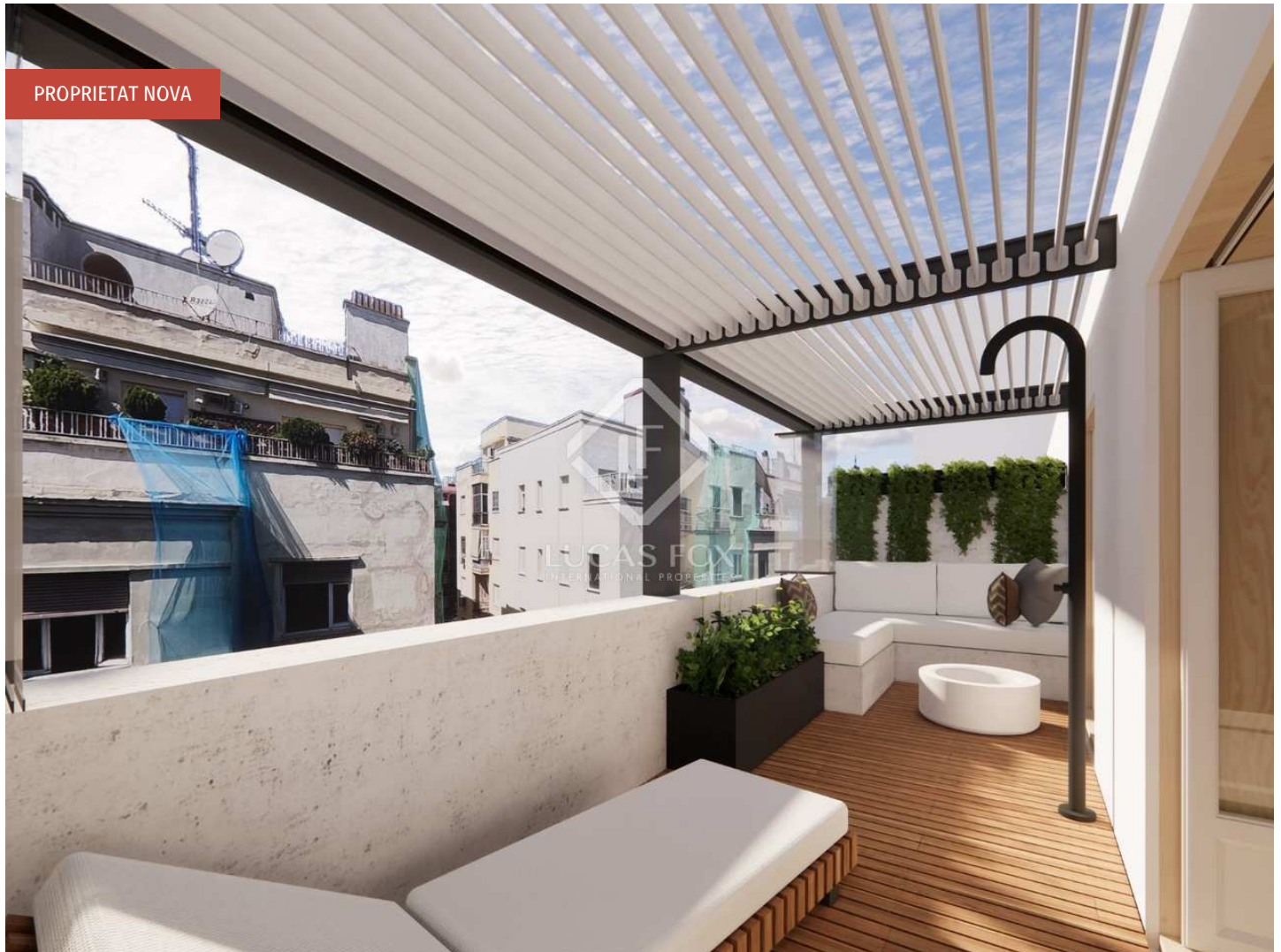


**1.140.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**  
**Pis de 2 dormitoris en venda a Lista, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

## 1.140.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis de 2 dormitoris en venda a Llista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Llista » 28006

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic apartament de 90 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris i terrassa en venda al barri de Llista, districte de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox presenta aquest lluminós i acollidor àtic situat residir al cor del prestigiós i vibrant barri de Llista, al cobejat districte de Salamanca, Madrid.

Se situa a la sisena planta d'un edifici clàssic emblemàtic construït el 1953 amb porter que s'ha mantingut acuradament. Es troba en un carrer tranquil i de sentit únic minimitza el soroll, oferint un oasi de pau al centre urbà.

Com se situa en una planta alta, té una lluminositat excepcional que inunda cada racó. L'orientació nord assegura una temperatura agradable durant tot l'any.

Tot i que el pis es lliurarà renovat, ofereix la possibilitat de personalització perquè pugui adaptar-lo als vostres gustos i necessitats. Cada racó ha estat dissenyat amb cura per maximitzar l'espai i la llum natural. Els materials com la fusta i el terratzo es combinen amb una paleta de colors en tons suaus i neutres.

L'habitatge compta amb una superfície de 90 m<sup>2</sup> cadastrals, amb 81 m<sup>2</sup> útils. Es distribueix en un saló-menjador, la cuina, dos dormitoris i dos banys. A més, gaudeix de sortida a una terrassa.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu i luxós àtic al dinàmic entorn de Llista.

Les imatges mostrades a la publicació són renders il·lustratius que representen les característiques i qualitats que estaran disponibles al pis. Aquestes representacions visuals ens permeten mostrar una visió molt aproximada de com es veurà l'espai un cop completat, encara que és important tenir en compte que algunes variacions poden ocórrer durant el procés de construcció.



[lucasfox.cat/go/mad44404](https://lucasfox.cat/go/mad44404)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes,

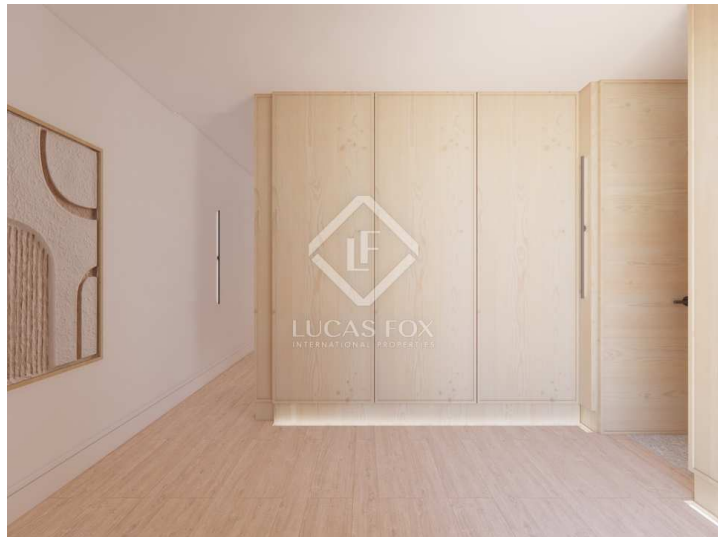
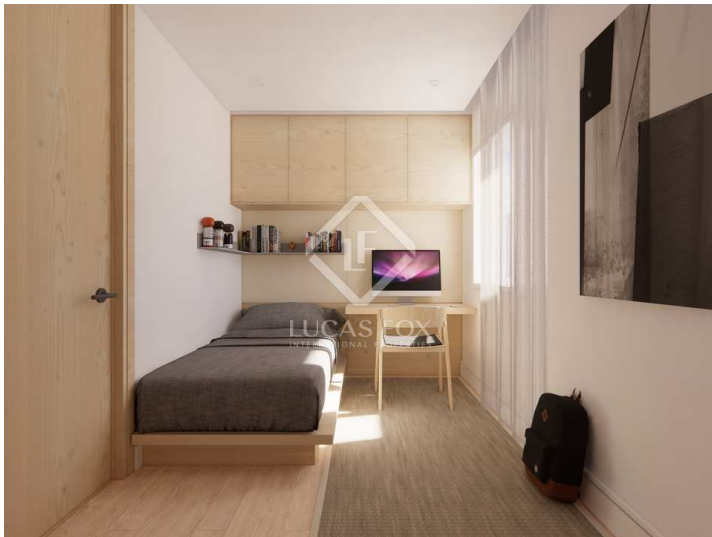
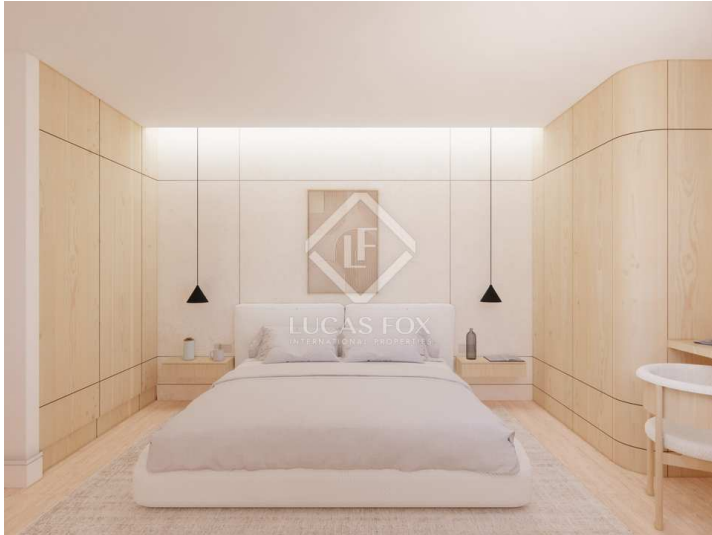
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

## 1.140.000 € Pis - En venda - Propietat Nova Pis de 2 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya