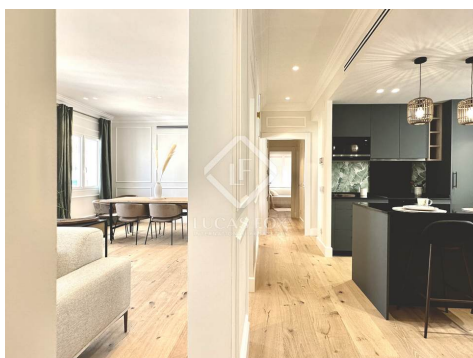


1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	165m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	165m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis en venda de 165 m² i 3 dormitoris a Castellana, Salamanca, Madrid.

Lucas Fox presenta aquest bell pis ubicat a la darrera planta d'un edifici localitzat al cor del Barri de Salamanca, al carrer Diego de León, ha estat sotmès a una recent renovació d'alta qualitat i està llest per ser estrenat. Amb una generosa extensió de 165 metres quadrats d'espai construït, sostres de gran alçada i una abundant il·luminació natural durant tot el dia, aquesta propietat és veritablement excepcional.

Aquest pis ofereix tres habitacions àmplies i tres banys, dos dels quals són banys en suite, i el tercer és un bany complet. La cuina, amb una elegant illa, està totalment equipada amb electrodomèstics de marca Siemens i es lliura completament moblada, tot inclòs en el preu. Els detalls de qualitat inclouen terres de roure natural, noves finestres Cortizo, armaris encastats a mida i motllures a sostres i parets.

La distribució de l'habitatge ha estat acuradament dissenyada per brindar privadesa i comoditat. En entrar, un vestíbul espaiós amb armaris condueix a la cuina i a una àmplia zona de saló-menjador. A través d'una porta divisòria, s'accedeix a les habitacions i banys, cosa que proporciona un espai independent i privat en aquesta part de l'habitatge. Les habitacions, tant les que donen al pati principal com les laterals, tenen una lluminositat excepcional. Com que està situat a l'àtic de l'edifici, aquesta llar ofereix tranquil·litat i absència total de soroll.

A més d'aquestes característiques, la ubicació de l'habitatge és immillorable, en una zona representativa del Barri de Castellana, amb una àmplia oferta de serveis, restaurants i ben comunicat amb transport públic, incloent metro i autobús.

La propietat ha estat sotmesa a una reforma integral que inclou instal·lacions elèctriques, fontaneria i calefacció-ACS individual per gas completament noves. La caldera de condensació Saunier Duval garanteix una eficiència energètica òptima.

Aquest edifici també compta amb la comoditat d'un porter. Aquesta és una oportunitat única d'adquirir un àtic excepcional a una de les zones més cobejades de la ciutat.

lucasfox.cat/go/mad45186

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat,
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

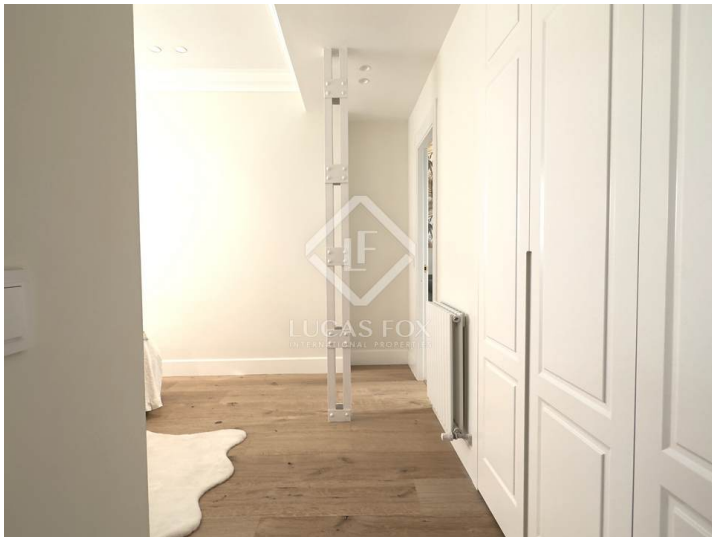
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **165m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya