

3.650.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **304m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.650.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **304m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Gran pis completament reformat amb 4 dormitoris amb banys privats en venda a una zona immillorable a Almagro, Madrid

Lucas Fox presenta aquest pis únic, situat en una de les zones més cotitzades del barri d'Almagro a pocs metres de la plaça de la Vila de París, a Madrid.

El pis es presenta amb una reforma integral de disseny i té 304 m<sup>2</sup>. Ofereix en tres àmplies zones de salons, molt lluminoses pels seus tres balcons al carrer Gènova, un menjador, una cuina integrada, una sala familiar i quatre magnífics dormitoris amb els respectius vestidors i banys privats. El principal té més de 60 m<sup>2</sup> útils i té unes precioses vistes al jardí de l'Hotel Orfila. L'habitatge es completa amb una zona de bugaderia independent i un lavabo de cortesia.

L'habitatge, completament a estrenar, es presenta totalment moblat i disposa d'electrodomèstics d'alta gamma. Els banys i la cuina són de la marca Porcelanosa. El pis compta amb aire condicionat centralitzat fred/calor i calefacció individual.

El pis se situa en un edifici de façana clàssica i portal representatiu, amb vistes al carrer Serrano i a la plaça de Colom. Es troba en un punt estratègic entre els tres barris més luxosos de la capital: el barri exclusiu de Recoletos, l'aristocràtic i sofisticat barri d'Almagro i el cosmopolita i intel·lectual barri de Justícia.

Compte amb tot tipus de serveis i zones comercials, en situar-se molt proper al carrer Serrano, que compta amb les botigues més luxoses de la capital, com Louis Vuitton o Loewe, així com al carrer Jorge Juan, amb els restaurants de moda de la ciutat, com Amazónico, El Paraguas o Lobito de Mar. També es troba molt a prop de diversos dels hotels més reconeguts de Madrid, com l'hotel Santo Mauro o l'hotel Rosewood Villa Magna, de nombrosos museus, com el Museu Sorolla o el Museu Arqueològic Nacional, i de les galeries d'art més prestigioses de Madrid.



[lucasfox.cat/go/mad45713](https://lucasfox.cat/go/mad45713)

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.650.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **304m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya