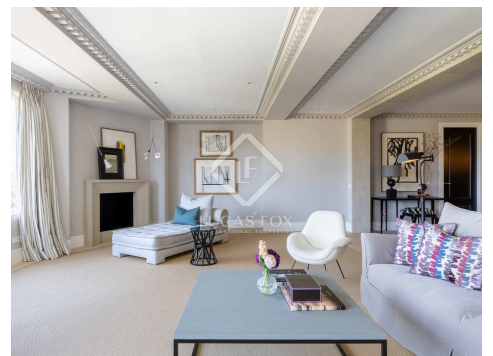


4.590.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

4 Dormitoris      5 Cambres de bany      323m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

**4.590.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 323 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris en venda a Castellana, Salamanca, Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest pis recentment reformat en un dels llocs més cobejats de la ciutat de Madrid, al districte de Salamanca, específicament a l'afamat barri de Castellana.

La vivenda a la sisena planta compta amb una superfície de 323 m<sup>2</sup>, amb panoràmiques excepcionals i una gran lluminositat.

En accedir a l'habitatge, hi ha un rebedor d'entrada, amb terra de pedra i porta al lavabo de visites. L'ampli saló està dividit en dos acollidors ambients i compta amb una xemeneia que crea un espai càlid i acollidor per gaudir d'agradables moments, amb impressionants vistes. El menjador independent ofereix un lloc perfecte per gaudir d'exquisides vetllades. La cuina és molt pràctica, amb un disseny excel·lent i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma d'última generació provinents d'Alemanya, que inclouen una vinoteca, dos frigorífics i dos congeladors.

La zona de descans consta de tres dormitoris dobles amb els seus banys privats respectius, dos d'ells amb vistes espectaculars. A més, hi ha una sala familiar, ideal per a moments de relax i entreteniment. La zona de servei inclou un safareig i un dormitori amb bany, que es pot convertir fàcilment en un altre dormitori familiar amb bany o en un despatx, segons les vostres necessitats.

Aquesta finca, construïda el 1964, té dues portes d'accés: la principal i la de servei. Ofereix serveis de primera classe, com a porter físic, plaça de garatge d'accés directe i traster a la finca.

S'entrega completament moblat sota el projecte de decoració de Luis García Fraile, que destaca l'elegància i el disseny a cada racó.

Respecte a les qualitats, l'habitatge compta amb terres de marbre Campaspero i blanc colom, així com tarima de roure. Ofereix un sistema de terra radiant que utilitza l'aerotèrmia tipus Bibloc de Mitsubishi Electric Ecodan, que garanteix un estalvi energètic significatiu sense comprometre el confort. Les finestres amb fusteria d'alumini amb RPT de la marca Cortizo brinden un aïllament acústic i tèrmic excepcional. A més, compta amb tecnologia de darrera generació en connexions, il·luminació led de baix consum regulable i electrodomèstics eficients i d'alta tecnologia.



[lucasfox.cat/go/mad46112](https://lucasfox.cat/go/mad46112)

Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.590.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya