

1.500.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la excel·lent en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la excel·lent en venda a Majadahonda, Madrid

Parcel·la ideal per a inversors per a la construcció d'habitatge unifamiliar en venda a la Muntanya del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties, ofereix aquesta parcel·la amb una ubicació privilegiada, de 4080m2.

Està ubicada en una de les zones de major demanda, tocant la Muntanya del Pilar.

És una zona urbana no consolidada amb excel·lents possibilitats d'edificació per a inversors i particulars. Es contempla la construcció de 9 habitatges unifamiliars independents a parcel·les de 2.000m2.

Està disponible amb una parcel·la bruta de 3.400 metres amb una edificabilitat residencial de 918 metres. Les parcel·les seran de 2.000 metres i es podran construir habitatges independents. Amb una edificabilitat màxima de 637,50 m2 sobre rasant, la superfície sota rasant no computa el que dóna una ocupació del 15%. Els metres sobrants de la parcel·la, és a dir 1.400 metres, es poden vendre a un altre comprador o comprar els metres faltants a un altre propietari de la parcel·la confrontant.

Es tracta de l'únic planejament de desenvolupament a l'àrea remesa Pinar del Plantío PERI-3 que està formada per propietaris independents.

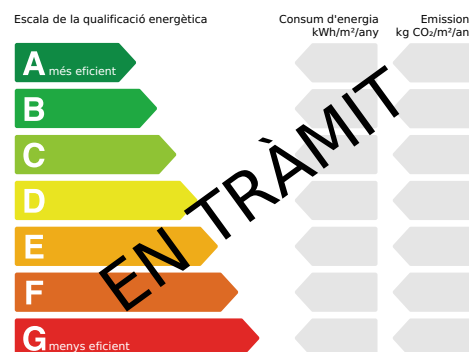
Ubicat en una de les millors zones de Majadahonda, que disposa de tots els serveis, de lleure, col·legis bilingües i internacionals, hospitals, club de golf i transport urbà. Amb excel·lents comunicacions, propera a la M503, M40 i A6 i transport públic (autobusos i Renfe).

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita. També pot visitar-nos al centre de Lucas Fox al carrer Camilo José Cela 8, Las Rozas o contactar-nos per Instagram @lucasfox.lasrozas.



lucasfox.cat/go/mad46842

Jardí, Exterior



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la excel·lent en venda a Majadahonda, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya