

5.200.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **374m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

5.200.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **374m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Magnífica oportunitat d'adquirir un habitatge a reformar en un edifici clàssic en venda al barri de Recoletos amb 3 balcons a carrer i 374m², Madrid

Lucas Fox Madrid presenta aquesta propietat prime com una oportunitat inigualable d'inversió immobiliària. Situada al cotitzat barri de Recoletos, conegut per la seva distinció i qualitat de vida excepcional, l'habitatge es troba en una finca clàssica que destil·la elegància i sofisticació en cada detall. Aquest cobejat veïnat ofereix una experiència de vida única, amb accés a serveis d'alta gamma, restaurants gurmet, botigues de dissenyadors i galeries d'art, consolidant-se com un dels llocs més exclusius i desitjables de la capital espanyola.

La propietat, posseïdora de característiques excepcionals, destaca com una inversió estratègica per a aquells amb visió i perspectiva. La ubicació en una finca clàssica es tradueix en tres balcons exteriors, una finestra mirador i sostres de tres metres d'alçada, proporcionant vistes panoràmiques i una lluminositat envoltant. Cal ressaltar que l'habitatge, malgrat la seva naturalesa en un edifici clàssic, es troba actualment enderrocat, revelant el seu potencial sense murs de càrrega. Aquesta particularitat ofereix al comprador la possibilitat única de dissenyar i personalitzar l'espai segons les seves preferències, aprofitant la llibertat arquitectònica que brinda l'absència de restriccions estructurals.

El caràcter dual de l'orientació nord i sud, sumat als dos accessos a l'habitatge, garanteix una distribució funcional i adequada, permetent l'entrada de llum natural abundant i una circulació fluida a tots els espais. L'alta demanda i la limitada disponibilitat en aquesta ubicació cobejada asseguren una inversió segura i amb potencial de rendibilitat significativa.

Adicionalment, es presenta una innovadora proposta al comprador: diverses opcions de reforma a elecció, oferint una paleta de possibilitats per adaptar la propietat als gustos i necessitats específiques del futur propietari. Aquesta flexibilitat, sumada a la versatilitat de l'espai, redefineix la propietat com un llenç en blanc, esperant ser transformat en la residència ideal.

Amb fàcil accés a punts culturals i turístics de renom com el Parc del Retiro i el Museu del Prado, i la conveniència de múltiples accessos i vies de comunicació al carrer Hermosilla, aquesta propietat es presenta com una inversió no només en una llar, sinó en un estil de vida excepcional al cor de Madrid.



lucasfox.cat/go/mad47435

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural, Vistes a la ciutat,
Vistes, Exterior, Calefacció, A renovar,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

5.200.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **374m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya