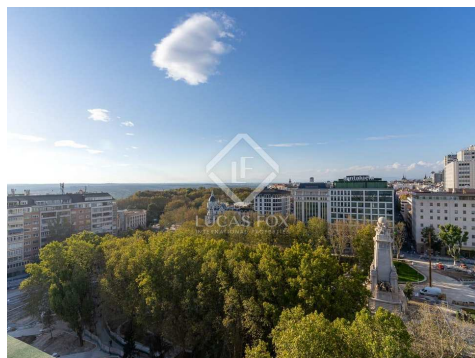
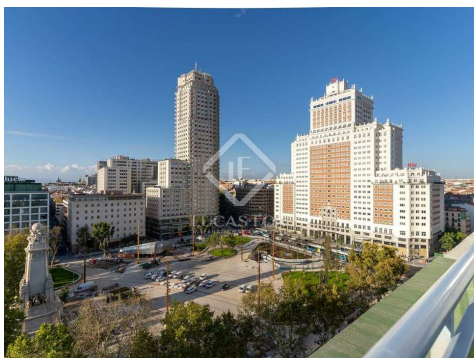
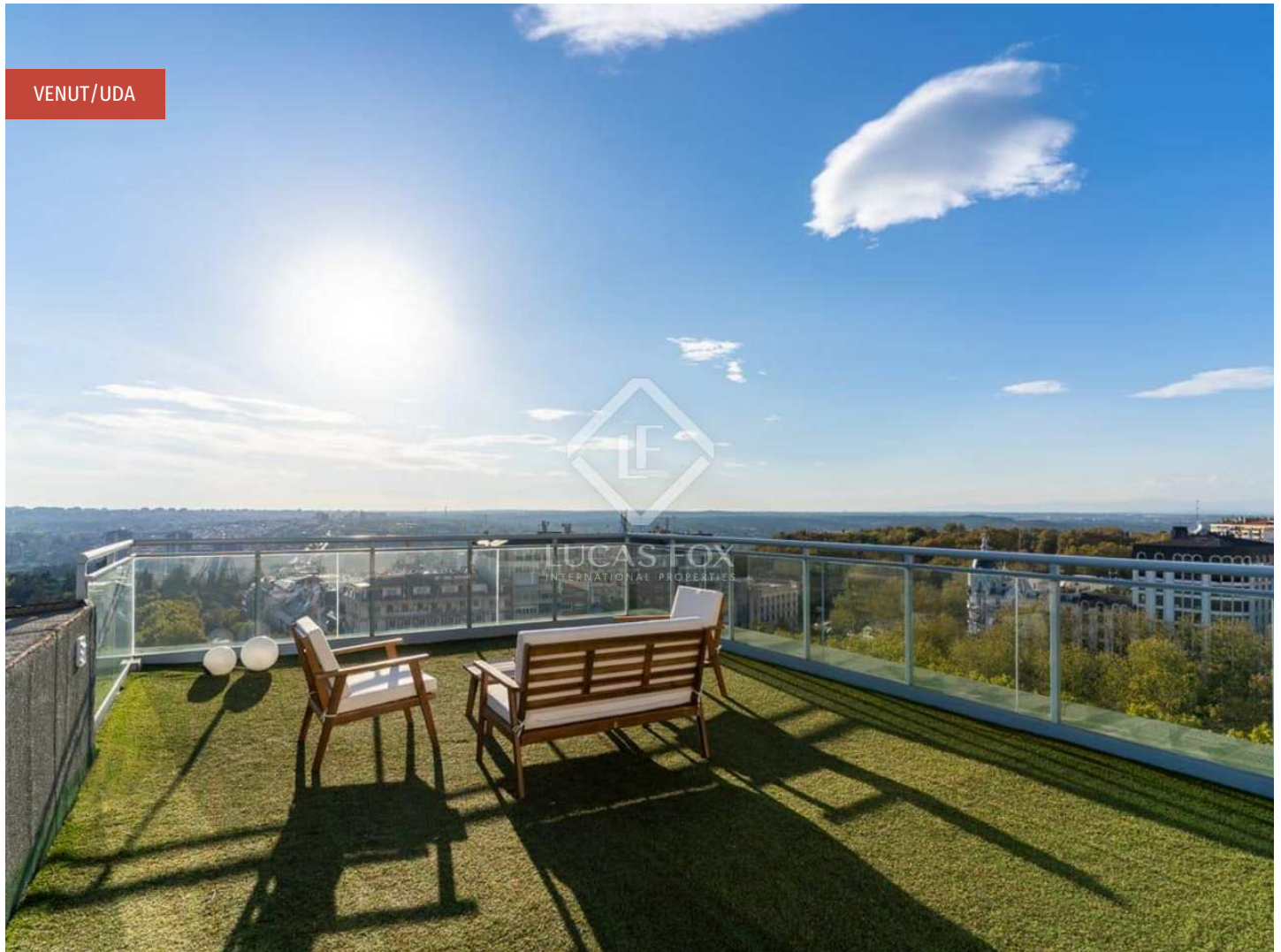


1.700.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palacio, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Palacio » 28013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palacio, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Palacio » 28013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular Àtic de 4 habitacions i 208 m2 a Plaça d' Espanya amb 25 metres de Terrassa i vistes clares de la ciutat, Palacio, Madrid.

Lucas Fox International Properties Madrid es complau a presentar aquest espectacular àtic ubicat a la Plaça d'Espanya, Madrid. Amb una superfície total de 208 metres quadrats incloent una terrassa de 25 m2 amb accés a una terrassa comunitària.

El disseny d'aquesta propietat es caracteritza per la seva lluminositat i amplitud, ideal per a aquells que busquen un estil de vida contemporani i confortable. En entrar, us rebrà un espai obert i modern que integra la sala d'estar, el menjador i una cuina completament equipada amb acabats d'alta qualitat, perfecta per gaudir de moments culinaris inoblidables.

L'habitatge consta amb un apartament a part amb entrada independent, full equipat amb cuina, saló, 1 bany i 1 dormitori que es pot incorporar a la propietat o deixar-lo separat de lloguer per a més rendibilitat.

4 dormitoris en total, cadascun amb el seu propi bany complet en suite, mentre que les terrasses ofereixen un espai exterior excepcional per relaxar-se i gaudir de les vistes panoràmiques de la ciutat.

La propietat compta amb 1 plaça de pàrquing a la qual pots accedir directament, la finca, que està completament reformada, compta amb porter, sala d'estar amb vistes a Plaça d'Espanya, accés d'ascensor per a persones amb mobilitat reduïda i una ubicació immillorable a escassos metres de la Gran Via, Sol, Plaça Major i el Palau Reial a més de fàcil accés M-30.

Aquest àtic està llest per entrar a viure, oferint la combinació perfecta entre luxe, comoditat i ubicació privilegiada al cor de Madrid. No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita sense compromís.

No dubtis en contactar-nos per saber més sobre aquesta propietat exclusiva i tot el que pot oferir.



[lucasfox.cat/go/mad48209](https://lucasfox.cat/go/mad48209)

Terrassa, Jardí, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Seguretat, S'accepten mascotes, Pou, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



1.700.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palacio, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Palacio » 28013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya