

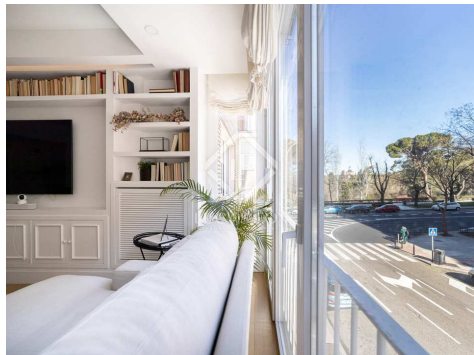
2.280.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **268m<sup>2</sup>** Plànol

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.280.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **268m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**LUCAS FOX International Properties us presenta a EXCLUSIVA aquesta magnífica propietat exterior reformada al Passeig Moret amb vistes directes al Parc de l'Oest.**

En entrar a la propietat ens trobem un espectacular saló d'uns 75 m2 amb una cuina integrada amb illa que pot quedar aïllada en qualsevol moment amb portes corredisses. Banyat per llum natural ens ofereix la possibilitat d'obrir 2 terrasses, una amb vistes directes al Parc de l'Oest.

A continuació veiem un lavabo de cortesia que dona pas al passadís on hi ha els 4 dormitoris. El primer té el seu propi vestidor i bany en suite, i compta amb una altra entrada des del saló. Els 2 dormitoris següents estan comunicats amb el que fàcilment es podria fer d'aquests un sol dormitori d'una mida considerable. I, al final del passadís, hi ha l'immens dormitori principal amb bany en suite, i nombrosos armaris de paret.

Per acabar, el pis compta amb una habitació de bugaderia des del qual a través de la porta de servei accedeixes a l'escala secundària, comptant aquesta amb 2 ascensors.

Aquesta propietat ha estat reformada fa 1 any amb materials de primera qualitat.

Les finestres de tota la casa són de triple hola acústic PVC, el terra excepte safareig i zona humida de banys és de tarima de roure natural, cuina Sants i electrodomèstics Bosch, prestatgeries d'obra, llums led, calefacció central individualitzada, sistema de refrigeració i bomba de calefacció per conducte Air Zone Cloud amb sortida a totes les estances, armaris vestits, i ampliació de senyal wifi.

Finca de 1960 amb portal senyorial, situada just davant del Parc de l'Oest, amb porter resident, i plaça de garatge pròpia inclosa en el preu.

Lucas Fox és una agència immobiliària que ofereix un servei complet amb habitatges residencials d'alta qualitat i una àmplia gamma de serveis immobiliaris per a clients nacionals i internacionals. Som un equip multilingüe, amb un enfocament fresc i innovador a la indústria immobiliària, que ofereix un coneixement inigualable del sector immobiliari espanyol, les seves ubicacions i el seu estil de vida.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



[lucasfox.cat/go/mad48478](https://lucasfox.cat/go/mad48478)

Servei de consergeria, Garatge, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

**2.280.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**                      **3**                      **268m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Els més de 250 directors i empleats multilingües de la companyia aporten una experiència dinàmica i diversa a l'empresa, triada pel seu professionalisme, integritat i coneixement profund del mercat. Lucas Fox actualment representa molts dels venedors de les propietats més exclusives d'Espanya, ubicades en algunes de les regions i ciutats més cobejades.

La companyia va ser fundada el 2005 per Alexander Vaughan i Stijn Teeuwen, que van capitalitzar la demanda creixent dels compradors internacionals d'habitatges en ubicacions clau d'Espanya. Ara, Lucas Fox és una agència líder al sector immobiliari espanyol, atenent tant clients nacionals com estrangers.

Els immobles més destacables requereixen una comercialització extraordinària. El nostre guardonat equip de disseny intern, digital i creatiu adopta les últimes tecnologies al mercat i continua trencant nous límits.

El 2016 i 2018 Lucas Fox va ser guardonada com la millor agència immobiliària a Espanya i el 2016, 2017 va ser guardonada com a millor agència en màrqueting immobiliari a Espanya, als European Property Awards.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



2.280.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **268m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya