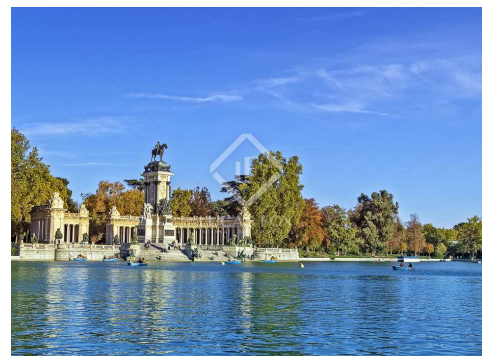
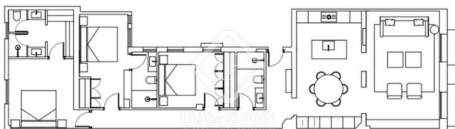


1.640.000 € Pis - En venda - Propietat Nova  
**Pis de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **181m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

## 1.640.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **181m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis exterior a reformar de 181 m<sup>2</sup> amb 3 dormitoris, saló, cuina oberta i dos balcons amb vistes al carrer en venda al districte de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa vivenda de 181 m<sup>2</sup> molt lluminosa en una finca clàssica protegida del 1910 a la zona més exclusiva del districte de Salamanca, Madrid.

El pis es presenta totalment a reformar, perquè la renovi a mida, en funció de les preferències. Es pot comprar a reformar o reformada, segons les vostres necessitats.

Compte amb una cuina oberta a un ampli saló-menjador amb dos balcons, un rebedor, tres dormitoris i tres banys. Ofereix amplitud i gran versatilitat per a un projecte de reforma. Els sostres alts, grans finestres, així com els dos balcons al carrer, proporcionen abundant llum natural i creen un ambient càlid i acollidor.

L'habitatge es troba en un edifici amb zones comunes en molt bon estat, ascensor modern, porter i al pis li correspon un traster a la finca.

Aquest pis es ven com una oportunitat de reforma. Cal destacar que els habitatges per reformar en aquesta ubicació tenen un historial comprovat de valorització de mercat significativa.

Per a més informació o programar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.



[lucasfox.cat/go/mad49869](https://lucasfox.cat/go/mad49869)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Llum natural, Exterior, Balcó,  
A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya