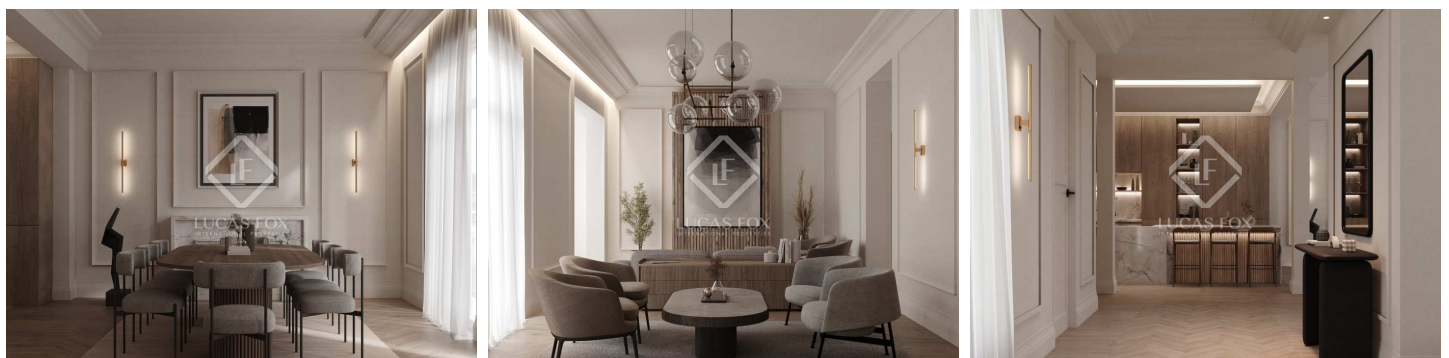
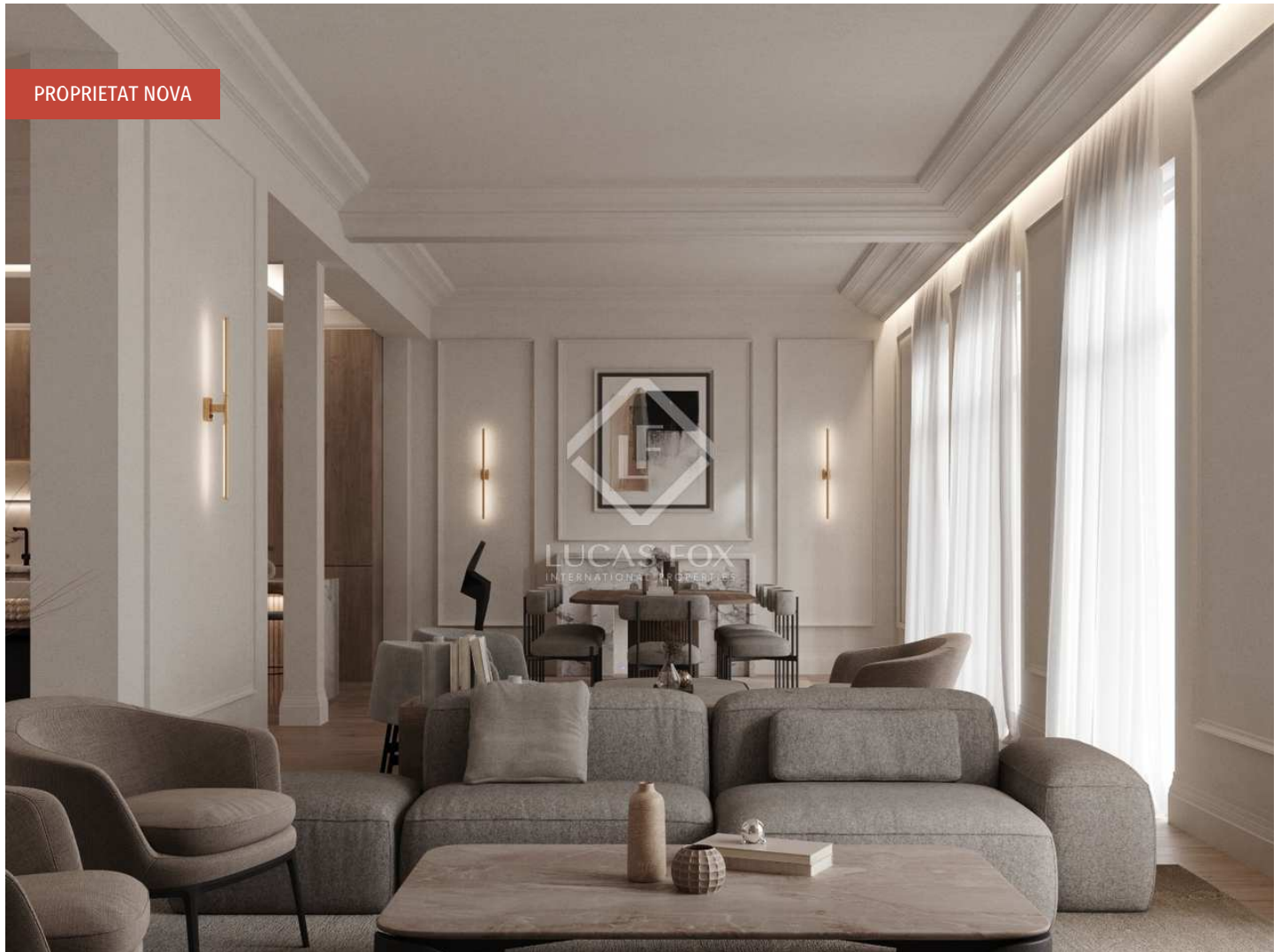


3.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **231m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **231m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis a reformar amb balcons al carrer en venda al costat del parc del Retiro, al cor de Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenta aquesta propietat de 229 m² per reformar en una finca representativa, un edifici clàssic de 1930 protegit, amb sostres alts de 3,30 metres i quatre balcons al carrer: tres de balustrada corregut i un mirador.

Ubicada a l'emblemàtic carrer Alcalá, dins del districte de Salamanca, aquesta propietat prime a Recoletos representa una oportunitat d'inversió inigualable. La seva posició estratègica assegura una alta demanda i potencial de revaloració gràcies a la proximitat amb punts d'interès com el Parc del Retiro i àrees comercials de luxe. La finca clàssica protegida, exempta d'IBI i sense derrames, juntament amb les impressionants vistes i l'accessibilitat, la converteixen en una opció atractiva tant per a inversors com per a residents.

La propietat es destaca per la seva altura a la tercera planta, oferint vistes diagonals al Parc del Retiro des dels seus nombrosos balcons i finestres, cosa que permet una il·luminació natural excepcional i vistes envejables. La qualitat de vida que ofereix aquesta zona, combinada amb l'exclusivitat d'una finca clàssica, garanteix un habitatge ideal per viure o per posar en rendibilitat amb una ocupació alta en lloguers. Aquesta propietat no només és una inversió segura, sinó també una promesa de creixement en valor i prestigi en un dels barris més cotitzats de Madrid.

Es tracta d'un habitatge amb àmplies possibilitats de reforma per personalitzar al seu gust.

El projecte d'arquitectura i interiorisme per a la propietat reflecteix una fusió exquisida d'estil clàssic modern amb un enfocament a l'atemporalitat i la sofisticació. La propietat, un cop adquirida, es transformarà en un espai que exalta l'amplitud gràcies als alts sostres i amplis finestrals de terra a sostre, permetent una abundant entrada de llum natural i oferint una ventilació creuada òptima. La cuina, de disseny semi-integrat, s'adapta a les necessitats modernes mantenint una estètica elegant i funcional. Els dormitoris són espaiosos, cadascun amb el seu propi bany en suite, destacant el dormitori principal que inclou un ampli vestidor integrat i una zona de lectura, perfecte per als moments de privadesa i relaxació.



lucasfox.cat/go/mad49975

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Traster, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Aquest projecte posa un èmfasi especial en els detalls i l'ús de materials naturals, tot creant un ambient que no només és luxós sinó també profundament humà i acollidor. Les zones comunes són dissenyades per ser permeables, amb flexibilitat a les circulacions, facilitant una experiència de vida fluida i agradable. La il·luminació indirecta afegeix un toc final de calidesa, permetent la creació de diversos ambients que reflecteixen la sofisticació i l'ànima de l'artesanía, fent d'aquesta propietat un lloc veritablement enorgullidor per viure-hi.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **231m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya