

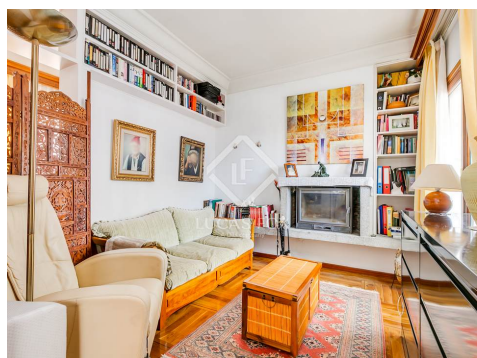
1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic àtic amb 23 metres de terrassa

Lucas Fox presenta aquesta magnífica casa amb una superfície de 238 metres quadrats catastrals, ubicada en una finca clàssica de 1955 en excel·lent estat de conservació, aquest espectacular habitatge en sisena planta destaca per la seva elegància, amplitud. Amb una distribució molt funcional, permet separar clarament la zona de dia i la zona de nit, cosa que la converteix en una opció ideal per a qui busqui un àtic únic.

La zona de dia, orientada a l'est, gaudeix d'una terrassa fantàstica d'aproximadament 28 m², aclimatada per al seu ús durant tot l'any, fins i tot a l'hivern. Aquesta zona inclou un gran rebedor que dona pas a un ampli menjador, un saló principal lluminós i una sala d'estar acollidora amb llar de foc. Totes aquestes estances es beneficien d'una llum natural extraordinària gràcies a les dues sortides directes a la terrassa.

La cuina, de generoses dimensions, compta amb office i entrada de servei independent, cosa que aporta comoditat i funcionalitat.

La zona de nit, orientada a un ampli i tranquil pati d'illa (oest), acull tres amplis dormitoris dobles amb excel·lents armari i tres banys complets, dos en suite. A més, l'habitatge inclou una quarta habitació ideal com a despatx, dormitori de servei o cambra polivalent.

El pis disposa de traster. L'edifici compta amb ascensor, muntacàrregues, porter físic i està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. La comunitat en ser un nombre petit de veïns és una comunitat molt tranquil·la

Aquest àtic és una oportunitat única per als que busquen crear una llar amb caràcter, lluminós i amb una terrassa privilegiada en una ubicació excel·lent.



lucasfox.cat/go/mad55532

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural, Vistes a la ciutat,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Llar de foc, Exterior, Entrada de servei,
Aire condicionat, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Moncloa / Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya