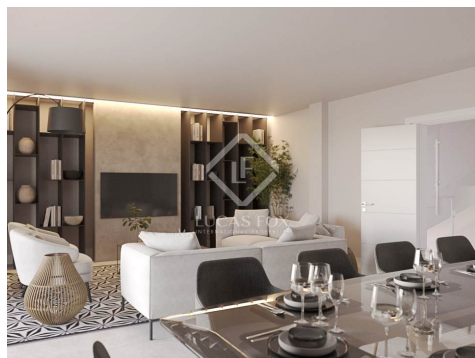


1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 256m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 256m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 5 dormitoris a Las Rozas, Residencial Atenes, amb disseny modern, amplis jardins privats, terrasses solàrium i piscina.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova a Las Rozas, que ofereix habitatges de disseny contemporani amb acabats d'alta qualitat i la possibilitat de personalitzar tant les distribucions com els acabats segons les preferències del comprador.

La planta baixa acull un ampli saló-menjador amb grans finestrals que permeten gaudir de la llum natural durant tot el dia. El saló està integrat amb la cuina independent, creant un espai perfecte per a la convivència. Des del saló, s'accedeix a un porxo i al jardí privat, on es pot gaudir de l'aire lliure en completa privadesa. En aquesta planta també hi ha un dormitori doble en suite, un lavabo de cortesia i una bugaderia.

A la primera planta, l'habitatge disposa de 4 dormitoris addicionals. Dos són dormitoris dobles amb vestidor i bany en suite, mentre que els altres dos dormitoris individuals compten també amb bany propi. Aquesta distribució assegura que tots els membres de la família tinguin el seu propi espai privat.

La planta coberta disposa d'una terrassa solàrium ideal per gaudir de les vistes i de l'entorn natural. Aquest espai exterior es converteix en el lloc perfecte per relaxar-se o gaudir de reunions exteriors.

El soterrani inclou un traster i una àmplia zona d'oci, cosa que ofereix una gran versatilitat per personalitzar segons les necessitats del resident, ja sigui com a espai d'emmagatzematge o per a activitats recreatives.

Residencial Atenes és la combinació perfecta de luxe, confort i sostenibilitat, amb habitatges energèticament eficients i una ubicació immillorable, a pocs minuts de Madrid.

Per un preu addicional, oferim la possibilitat d'ampliar l'habitatge.

Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/mad56871](https://lucasfox.cat/go/mad56871)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,  
Calefacció per terra radiant, Plafons solars,  
Obra nova, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

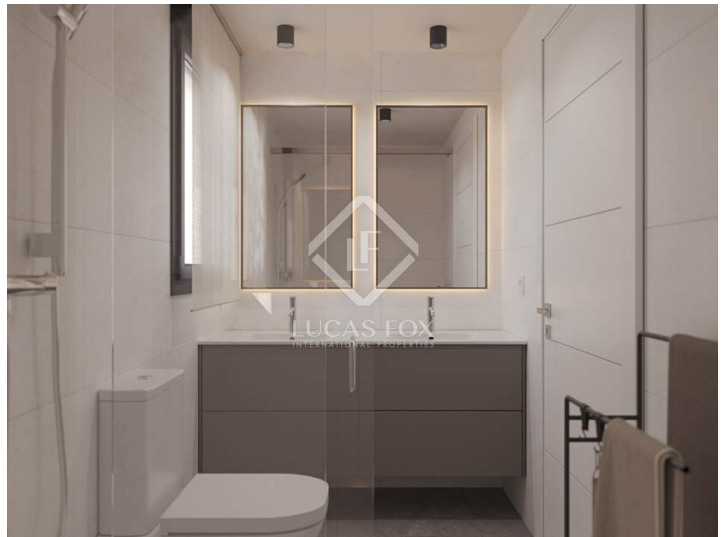
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 256m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya