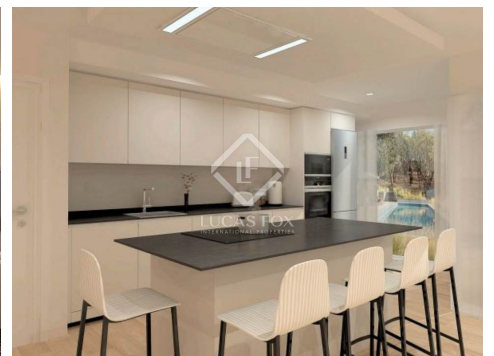
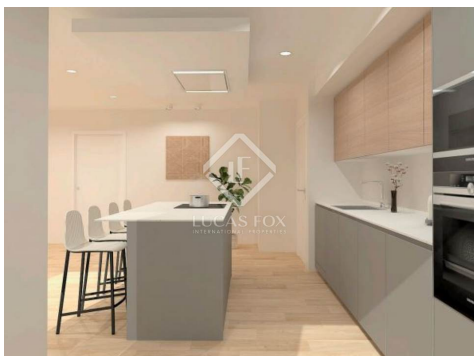


1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 253m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b> Dormitoris	<b>6</b> Cambres de bany	<b>737m<sup>2</sup></b> Plànol	<b>984m<sup>2</sup></b> Dimensions del terreny	<b>253m<sup>2</sup></b> Terrassa
------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------------



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 253m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 5 dormitoris a Las Rozas, Residencial Atenes, amb disseny modern, amplis jardins privats, terrasses solàrium i piscina.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova a Las Rozas, que ofereix habitatges de disseny contemporani amb acabats d'alta qualitat i la possibilitat de personalitzar tant les distribucions com els acabats segons les preferències del comprador.

A la planta baixa hi ha un ampli saló-menjador, que s'integra amb la cuina independent, creant un espai ideal per al dia a dia. Des del saló, s'accedeix al porxo i al jardí privat, perfecte per gaudir de l'aire lliure. A més, en aquesta planta hi ha un dormitori doble en suite, un lavabo de cortesia i una bugaderia, cosa que afegeix comoditat a l'habitatge.

La planta primera acull els altres 4 dormitoris, tots ells amplis i lluminosos. Els dos dormitoris dobles compten amb vestidor i bany en suite, mentre que els dos dormitoris individuals també tenen bany propi, proporcionant privadesa i confort a tots els membres de la família.

La planta coberta disposa d'una àmplia terrassa, perfecta per gaudir del sol i les vistes de l'entorn natural que envolta la propietat. Aquest espai addicional ofereix una zona ideal per relaxar-vos o per a l'oci a l'aire lliure.

El soterrani inclou un traster i una àmplia zona de lleure, ideal per emmagatzematge o activitats recreatives.

Residencial Atenes es caracteritza per la seva arquitectura moderna i materials d'alta qualitat. Els residents podran gaudir de la piscina privada, els jardins i el porxo, tot això en una ubicació privilegiada a prop de Madrid.

Per un preu addicional, oferim la possibilitat d'ampliar l'habitatge.

Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/mad56881](https://lucasfox.cat/go/mad56881)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,  
Calefacció per terra radiant, Plafons solars,  
Obra nova, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 253m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya