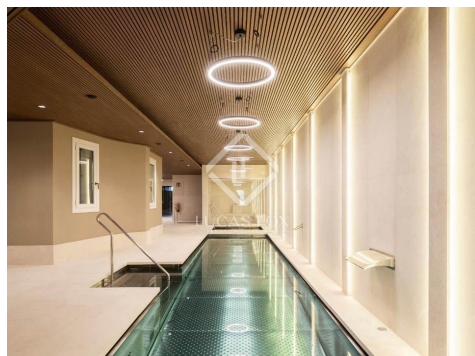
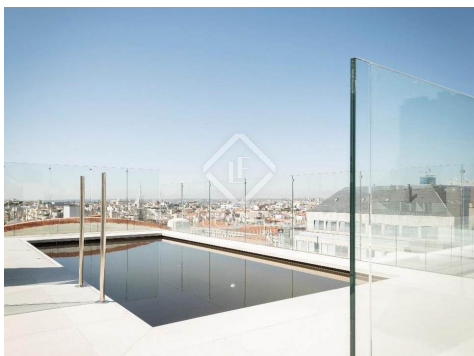


13.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 5 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

13.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 5 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Última unitat disponible a Marquès de Salamanca: un àtic dúplex únic amb una impressionant terrassa i piscina privada, acabats de luxe i serveis exclusius a la millor zona de Madrid.

Lucas Fox presenta Marquès de Salamanca, una promoció de luxe al cor del Barri de Salamanca, dissenyada per oferir la màxima exclusivitat i confort. Aquest espectacular àtic dúplex, la darrera unitat disponible a la promoció, representa la combinació perfecta entre tradició i modernitat, amb una meticulosa selecció de materials i un disseny pensat per satisfer els més alts estàndards de qualitat.

A la planta principal, l'habitatge es distribueix en una àmplia zona de dia on el saló-menjador es converteix a l'epicentre de la llar. Aquest espai destaca pels sostres alts amb motlures originals restaurades, terres de pedra natural i grans finestres que inunden les estances de llum natural. La cuina independent, de disseny exclusiu, està equipada amb electrodomèstics de gamma alta, taulells de pedra natural i mobles de fusta de roure en tons càlids, proporcionant un equilibri perfecte entre estètica i funcionalitat. A més a més, compta amb un sistema d'il·luminació encastada regulable mitjançant domòtica, que permet adaptar l'ambient segons les necessitats del moment.

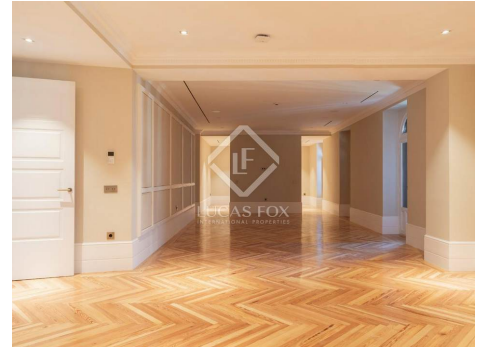
La zona de nit té quatre dormitoris, tots amb bany en suite. La suite principal, concebuda com un refugi privat, disposa d'un doble vestidor i un bany elegant en marbre amb lavabos de disseny, banyera exempta i aixetes de llautó patinat. L'habitatge també compta amb un dormitori de servei amb bany propi, cosa que proporciona una distribució òptima i funcional.

A la planta superior hi ha la joia d'aquest àtic: una terrassa privada espectacular amb piscina d'acer inoxidable, envoltada d'una elegant tarima de pedra natural. Aquest espai exclusiu ha estat concebut per oferir el màxim confort, privadesa i vistes panoràmiques incomparables. La climatització de l'habitatge està assegurada mitjançant un avançat sistema d'aerotèrmia i terra radiant, que garanteix eficiència energètica i una temperatura òptima durant tot l'any.

Aquest exclusiu àtic també compta amb un sistema domòtic integral, que permet controlar la il·luminació, temperatura i persianes elèctriques de manera intuïtiva. A més, l'edifici disposa d'un sistema de seguretat amb accés restringit, porter físic i videovigilància 24/7, oferint tranquil·litat i privadesa als seus residents.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad57349

Terrassa, Piscina coberta,
Piscina climatitzada, Piscina, Gimnàs,
Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Traster, Sistema d'alarma, Obra nova,
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

13.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

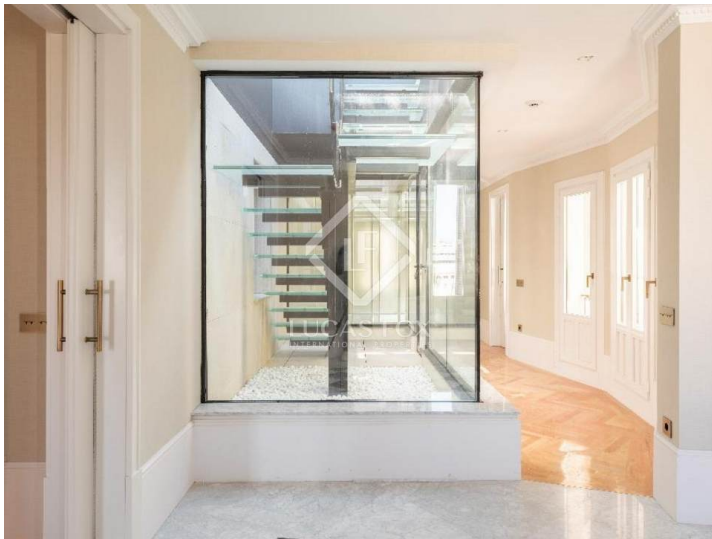
Àtic d'obra nova de 5 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Els propietaris de Marquès de Salamanca gaudeixen de serveis i amenitats de primer nivell, incloent un wellness center amb gimnàs i piscina coberta, espais dissenyats per al benestar i la relaxació. A més, el preu de l'habitatge inclou dues places de garatge i traster, garantint la màxima comoditat al dia a dia.

Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

13.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 5 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya