

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova  
**Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

## 795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis de dos dormitoris a reformar en venda a Eivissa/Retiro, a Madrid

Lucas Fox Madrid presenta aquest àtic a reformar al conegut i demandat barri d'Eivissa/Retiro, una opció interessant d'inversió. La propietat, situada a una finca clàssica, destaca per la seva arquitectura tradicional i la seva distribució funcional. Amb una superfície ben aprofitada, ofereix una lluminositat excepcional gràcies a les finestres a totes les estances i sostres de gairebé 3 metres d'alçada, creant una sensació d'amplitud i elegància. Tres balcons exteriors permeten gaudir de vistes clares i una connexió amb la dinàmica vida del barri.

Aquest habitatge no només satisfà necessitats personals de confort i estil, sinó que també promet un potencial significatiu de revaloració. La demanda constant i l'escassetat de sòl a la zona asseguren un retorn d'inversió atractiu. Amb un alt nivell de seguretat i prestigi, aquesta propietat és una opció ideal per a aquells que busquen una llar de luxe en una ubicació estratègica i en creixement.

Cal ressaltar que l'habitatge es troba actualment demolit, cosa que revela el seu potencial en no comptar amb murs de càrrega. Aquesta particularitat ofereix al comprador la possibilitat única de dissenyar i personalitzar l'espai segons les seves preferències. Addicionalment, es presenta una innovadora proposta al comprador, amb diverses opcions de reforma a elecció, per adaptar la propietat als gustos i necessitats específiques del futur propietari.

L'alta demanda i la limitada disponibilitat en aquesta ubicació cobejada afegeixen potencial de rendibilitat. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mad57826](https://lucasfox.cat/go/mad57826)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



**795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**  
**Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya