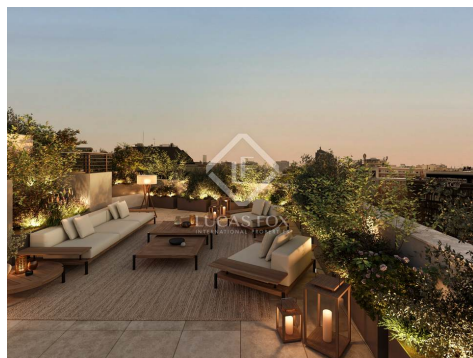
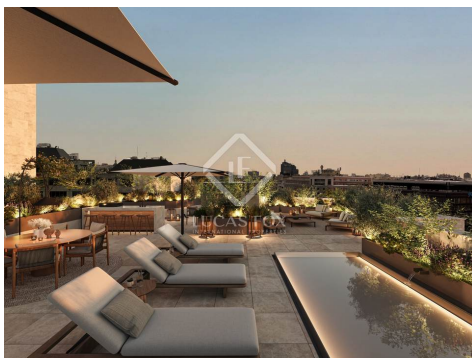
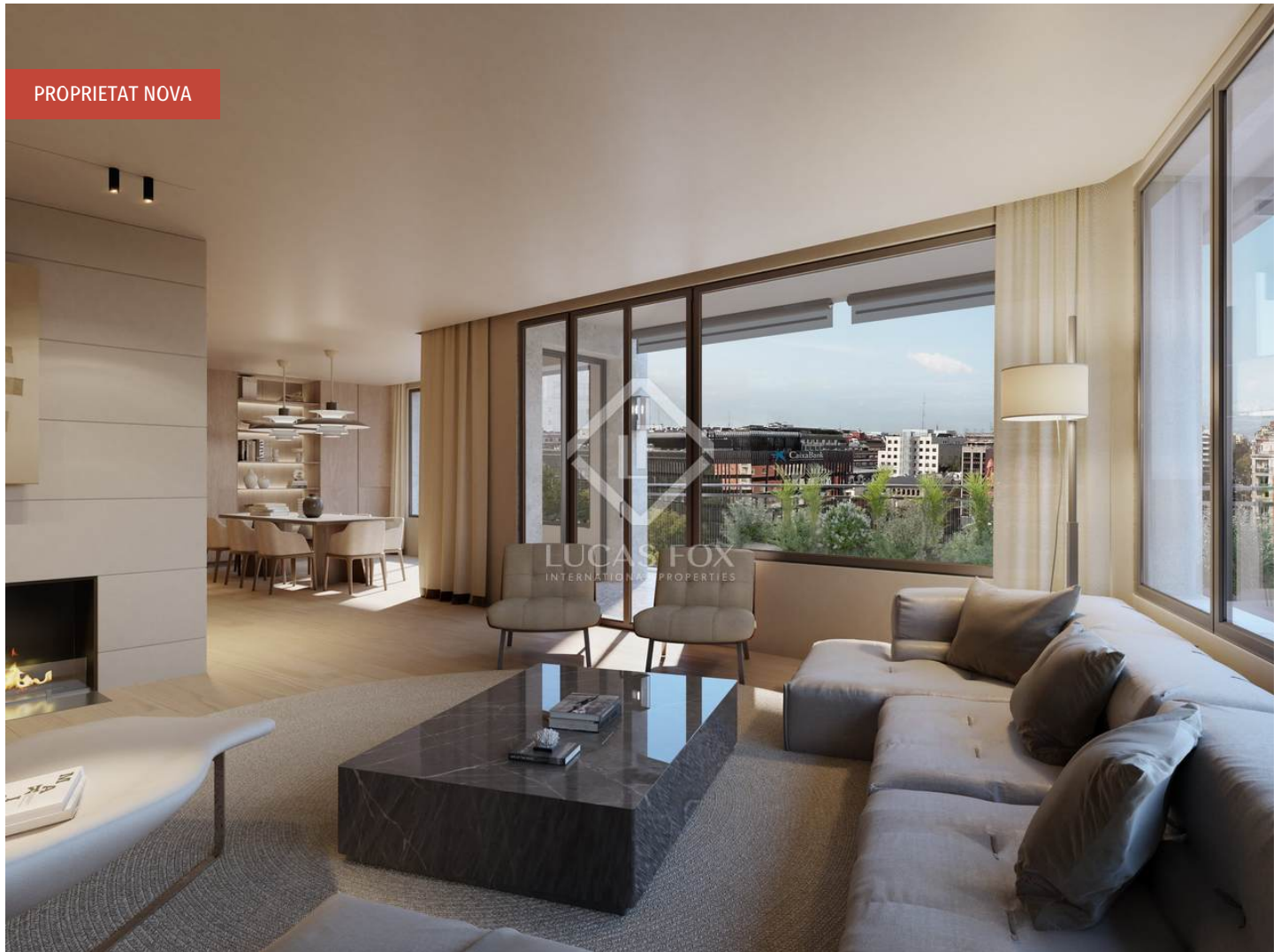


3.845.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **260m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.845.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **260m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu habitatge d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid

Lucas Fox presenta Castellana Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada al cor del Passeig de la Castellana, una de les ubicacions més prestigioses i emblemàtiques de Madrid.

Aquest projecte excepcional ofereix un concepte residencial únic, on l'elegància atemporal i el disseny avantguardista es fusionen a la perfecció. L'edifici, acuradament restaurat, conserva la seva històrica façana protegida, un element arquitectònic de gran valor patrimonial, mentre que al seu interior hi ha habitatges sofisticats dissenyats per garantir el màxim confort i exclusivitat.

Les residències, de 2, 3 i 4 dormitoris, han estat concebudes per oferir espais diàfans i lluminosos, amb grans finestres i àmplies terrasses que permeten gaudir de la llum natural abundant durant tot l'any. Cada habitatge es podrà personalitzar segons els gustos i necessitats del propietari, amb una selecció d'acabats de les firmes més prestigioses i materials de la més alta qualitat. Al seu interior, destaquen els terres de fusta natural i porcellànic de Gunni & Trentino, fusteries d'altres prestacions per a una eficiència energètica òptima i un sistema de climatització per terra radiant amb tecnologia d'aerotèrmia centralitzada. A més, els banys i cuines estan equipats amb els millors materials i marques internacionals com Villeroy & Boch, Cristina i Hidrobox.

Aquest habitatge en concret se situa a la cinquena planta, ofereix 3 dormitoris i 4 banys, amb una superfície de 261 m<sup>2</sup> i un espai exterior privat de 6 m<sup>2</sup>.

Els residents de Castellana Residences podran gaudir de zones comunes exclusives dissenyades per elevar la seva experiència de vida. Des del seu impressionant lobby d'accés, que disposa de recepció, seguretat i un saló d'espera elegant amb vista sobre un pati anglès, fins a les modernes àrees de coworking i co-living, ideals per a reunions o esdeveniments privats. Així mateix, l'edifici disposa de valet pàrquing, un gimnàs complet amb sala per a entrenaments personals, un luxós spa amb àrea de massatges i un espai gourmet dissenyat per a la celebració d'ocasions especials.

Castellana Residences representa una oportunitat única per als que busquen un habitatge de luxe en una ubicació immillorable, amb la possibilitat de dissenyar una llar a mida en un edifici històric renovat amb les comoditats més avançades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



[lucasfox.cat/go/mad58189](https://lucasfox.cat/go/mad58189)

Piscina coberta, Piscina climatitzada, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**3.845.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Viso, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **260m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per organitzar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya