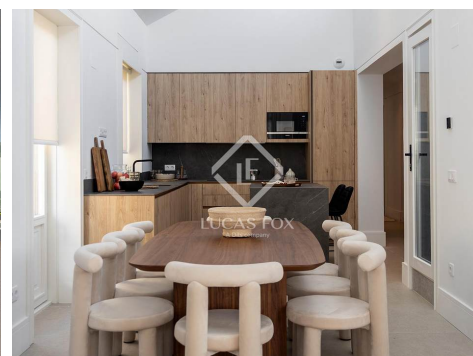
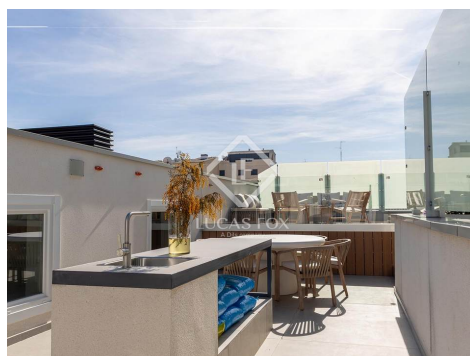
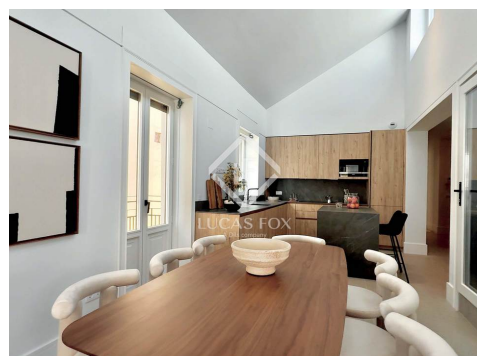
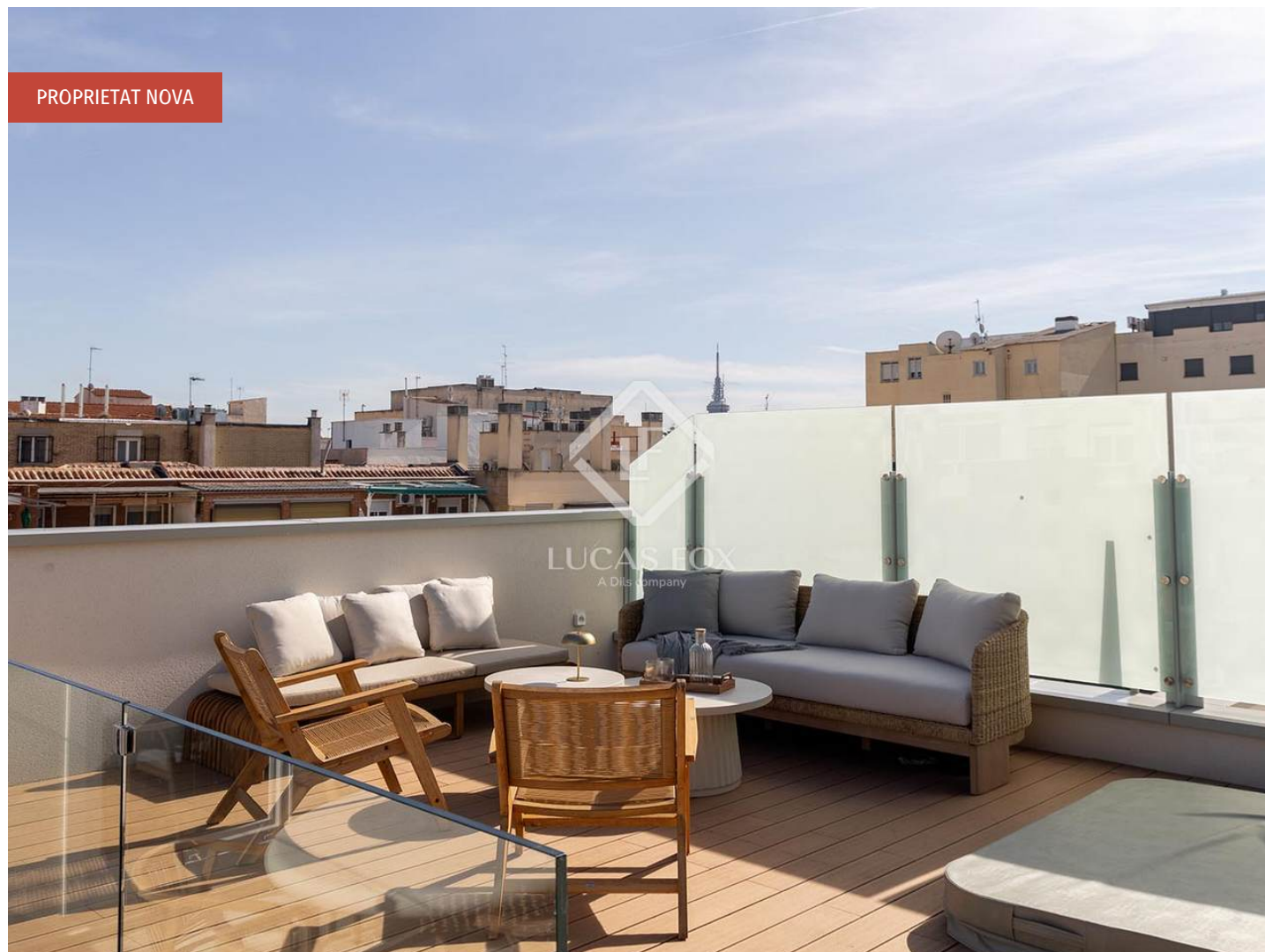


3.303.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.303.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Llista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Llista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu àtic d'obra nova de 4 dormitoris i 4 banys amb 85 m² terrassa privada amb jacuzzi i zona chill-out en venda a Llista, Madrid

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic d'obra nova al carrer Padilla, ubicat en una elegant finca dels anys 30 al cor del barri de Llista, dins del prestigiós districte de Salamanca. Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge d'alt nivell en una de les zones més cobejades de Madrid, on l'arquitectura clàssica i el confort contemporani conviuen en perfecta harmonia.

Aquest magnífic àtic ofereix 203 m² distribuïts en una planta principal lluminosa i funcional, amb quatre dormitoris i quatre banys. Tres dels dormitoris disposen de bany en suite, mentre que la cambra dormitori, també doble, se serveix d'un bany independent. L'habitatge disposa a més d'un safareig i un ampli espai de saló menjador amb cuina oberta, orientat al nord i banyat en llum natural gràcies als seus grans finestrals. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra amb elegància a la zona social, creant un ambient perfecte tant per a la vida quotidiana com per rebre convidats.

Un dels principals atractius d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa privada de 85 m², situada a la planta superior. Un autèntic oasi urbà amb zona chill-out, menjador exterior, vistes exclusives i un jacuzzi que convida a relaxar-se en un entorn privilegiat.

L'habitatge inclou dues places d'aparcament i un traster a la mateixa finca. A més, els residents d'aquest exclusiu edifici podran gaudir de zones comunes completes que inclouen un gimnàs totalment equipat, una piscina i jardins comunitaris. L'habitatge incorpora també terra radiant i refrigerant, oferint el màxim confort durant tot l'any.

Situat al districte de Salamanca, una de les zones més emblemàtiques i prestigioses de Madrid, aquest àtic combina una ubicació immillorable amb una qualitat constructiva i de disseny excepcional. El barri de Llista destaca pel seu ambient residencial tranquil, la seva oferta gastronòmica de primer nivell i la proximitat a les principals zones comercials de la ciutat.

Una propietat única que representa l'essència del luxe contemporani en un entorn amb història.



lucasfox.cat/go/mad58982

Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

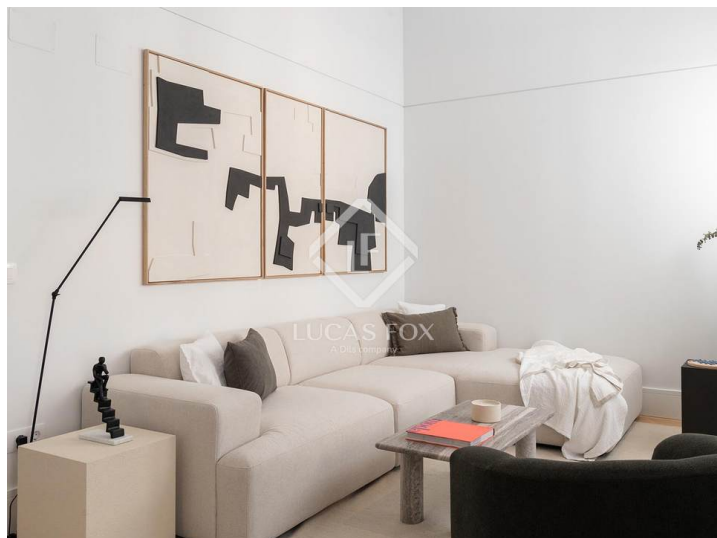
3.303.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya