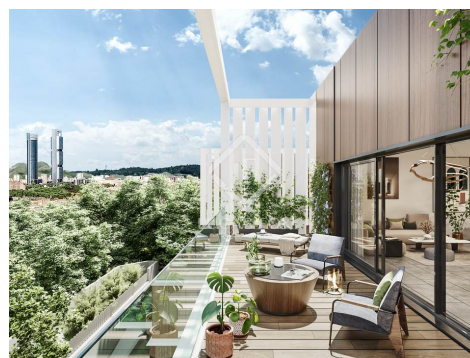
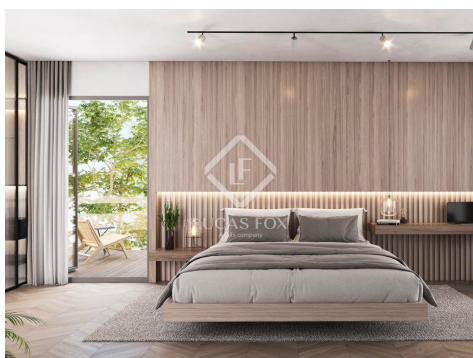
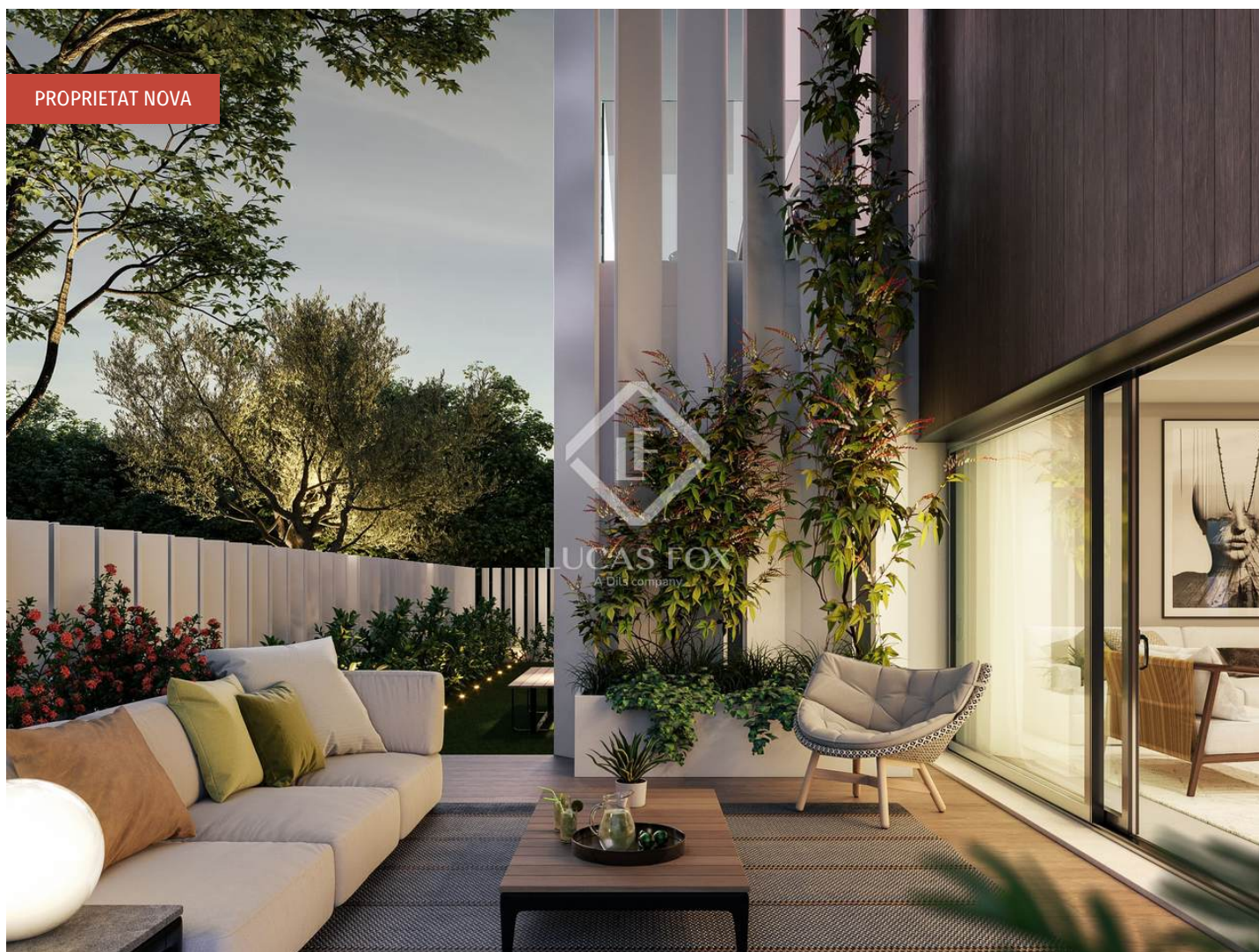


1.288.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Arturo Soria, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28033

3	2	297m ²	157m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.288.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Arturo Soria, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28033

3	2	297m²	157m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent habitatge d'obra nova de 3 dormitoris amb 157 m² exteriors en venda en una promoció amb piscina comunitària a Arturo Soria

Lucas Fox presenta Allendesalazar, una exclusiva promoció d'obra nova a una de les zones residencials més cobejades de Madrid, Arturo Soria.

Aquest excepcional projecte ofereix 17 habitatges únics, entre pisos, baixos amb jardí i àtics, que destaquen pel disseny avantguardista, espais lluminosos i la possibilitat de personalitzar els interiors al gust del propietari.

Els habitatges, que disposen de superfícies interiors que van des dels 66 m2 fins als 298 m2, es completen amb generosos espais exteriors de fins a 157 m2. Cada propietat ha estat concebuda per proporcionar el màxim confort, benestar i eficiència, oferint distribucions funcionals, abundant llum natural i acabats de primera qualitat.

Aquesta unitat en concret se situa a la planta baixa del portal A i disposa de 106 m2 construïts interiors, complementats per una agradable terrassa privada i un jardí que combinen 157 m2. L'habitatge presenta una distribució equilibrada i funcional, amb tres dormitoris i dos banys, a més d'una lluminosa zona de dia amb saló-menjador i cuina oberta totalment equipada, connectats entre si per oferir un espai ampli, confortable i ple de llum natural.

Allendesalazar s'integra a un residencial privat de disseny contemporani que ofereix magnífiques zones comunes: dues piscines exteriors amb solàrium i zones enjardinades, un gimnàs totalment equipat, garatge subterrani i trasters privats. Tot plegat pensat per gaudir d'un estil de vida exclusiu i relaxat, sense renunciar als avantatges de viure al cor de Madrid.

Ubicat estratègicament al carrer Allendesalazar, al prestigiós barri d'Arturo Soria, el complex gaudeix d'excel·lents connexions gràcies a la seva proximitat a la M-30 i a vies principals com el carrer Costa Rica. La zona ofereix una àmplia varietat de serveis de lleure, restauració, educació, salut i comerços, a més de nombrosos parcs i espais verds que aporten qualitat de vida i tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/mad59175

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.288.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Arturo Soria, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28033

3	2	297m²	157m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Allendesalazar representa una oportunitat única d'adquirir un habitatge exclusiu a Madrid, on el disseny, la qualitat i la funcionalitat es combinen per oferir un estil de vida distingit, en un entorn residencial dissenyat acuradament per al benestar i la comoditat dels seus residents.

El preu de l'habitatge inclou plaça d'aparcament i traster.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita privada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.288.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Arturo Soria, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28033

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **297m²** Plànol **157m²** Terrassa



ALLENDESA LAZAR

Plànol

ESCALA MÈTRICA

PORTAL A VIVENDA DA

SUPERFÍCIES ÚTILES	
Sup. útil interior	96,20m ²
Sup. útil exterior	18,60m ²
Sup. útil total	214,80m ²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Sup. construïda interior	106,00m ²
Sup. construïda exterior	157,20m ²
Sup. construïda total**	219,14m ²
Superfície construïda total**	297,94m ²

(*) Superfície construïda total i superfície de construcció exterior
(**) Superfície construïda total i superfície de construcció exterior i superfície de construcció exterior

(**) 100% sup. interior - 100% sup. exterior - 100% sup. construïda total



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya