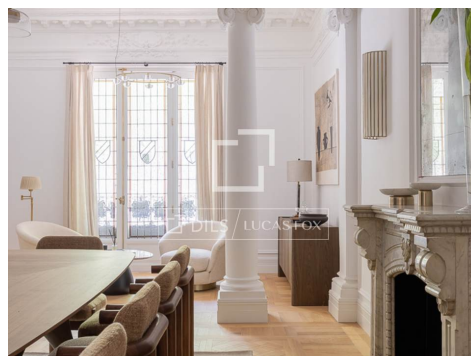
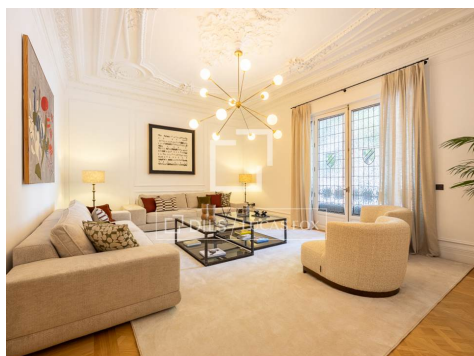
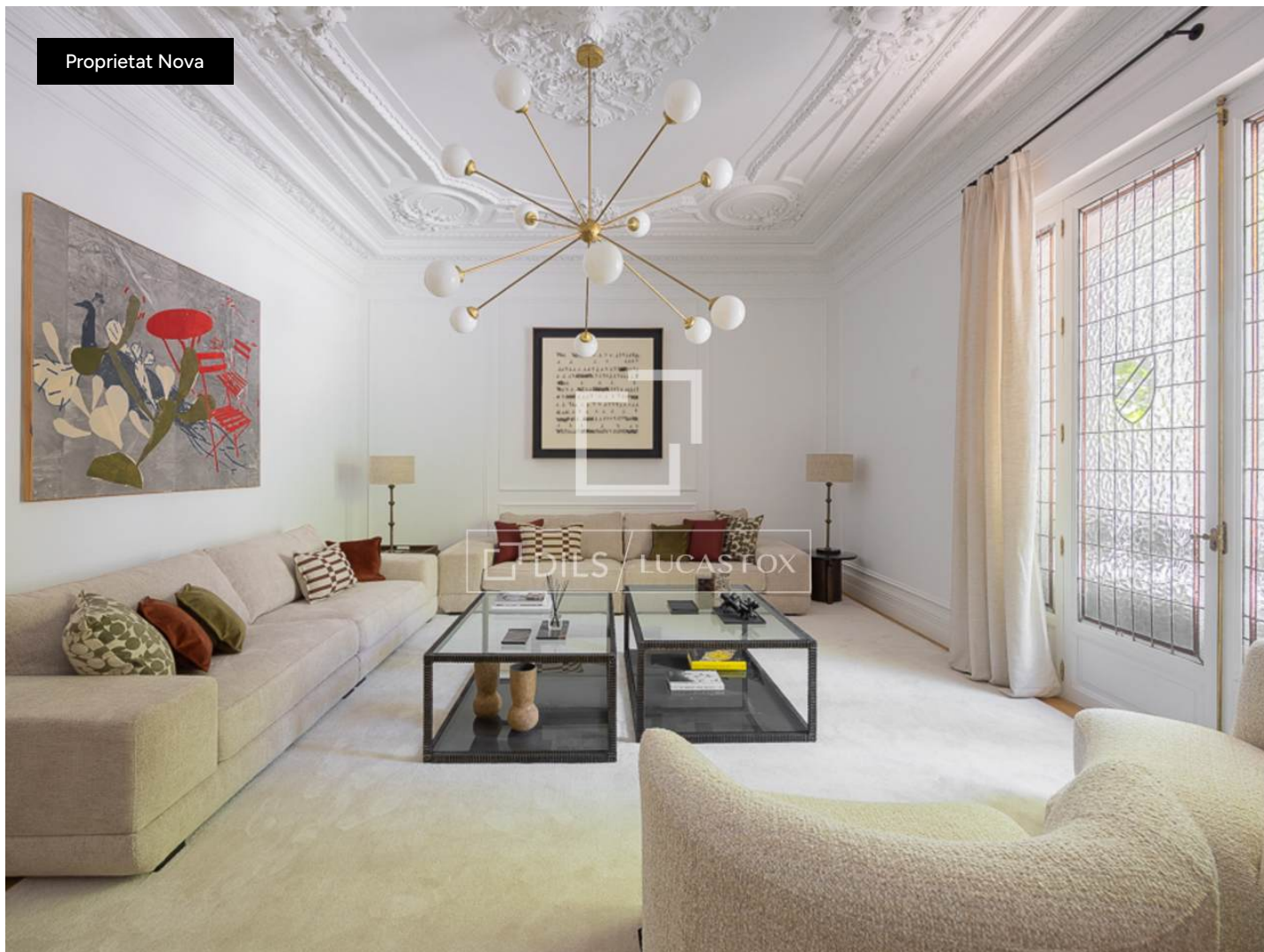


7.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Recoletos

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	5	297m ²	55m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Recoletos

Fantàstic pis reformat i moblat en finca clàssica de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Recoletos, Barri de Salamanca, a Madrid

Exclusiu pis en venda a Recoletos, al barri de Salamanca, dins el terme municipal de Madrid, aquest immoble gaudeix d'un enclavament privilegiat que combina elegància, estil de vida i excel·lent connectivitat. Envoltat de prestigioses boutiques, una cuidada oferta gastronòmica, reconeguts museus i galeries d'art, ofereix a més la proximitat a l'emblemàtic Parc del Bon Retiro, autèntic pulmó verd de la ciutat. Tot això en un entorn perfectament comunicat mitjançant transport públic, que converteix aquesta ubicació en una de les més cobejades de Madrid, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 307m² construïts (280m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 5 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la seva privilegiada ubicació a Recoletos, Barri de Salamanca, Madrid, la seva preciosa finca clàssica de gran valor arquitectònic, així com la seva agradable terrassa privada orientada a un tranquil pati d'illa, un veritable oasi de calma al centre de la ciutat. L'habitatge ha estat reformat amb qualitats premium, oferint un elevat nivell de confort, elegància i benestar. El seu excel·lent estat de conservació permet gaudir de la propietat des del primer moment, llesta per entrar a viure.

Qualificació energètica en tràmit.

El preu de venda és de 7.200.000€,

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

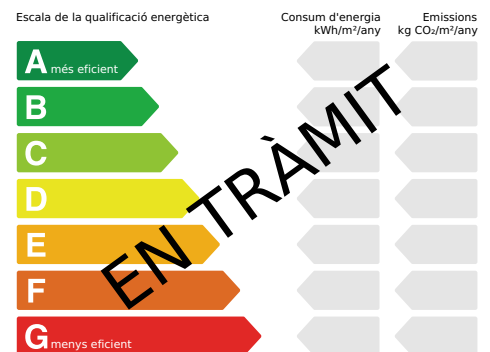
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad63217

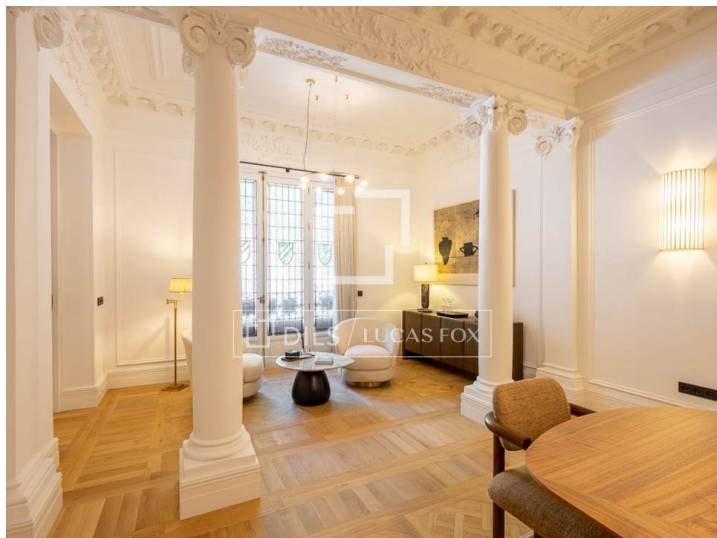
Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



7.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Recoletos

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya