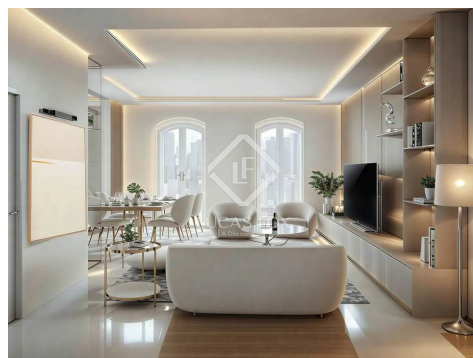
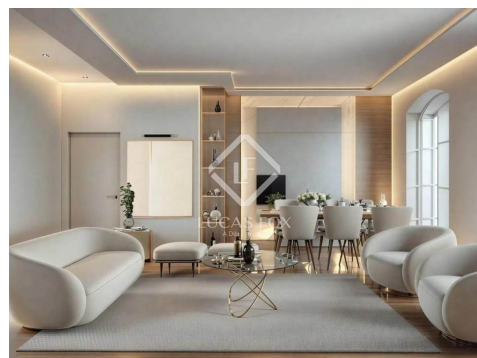
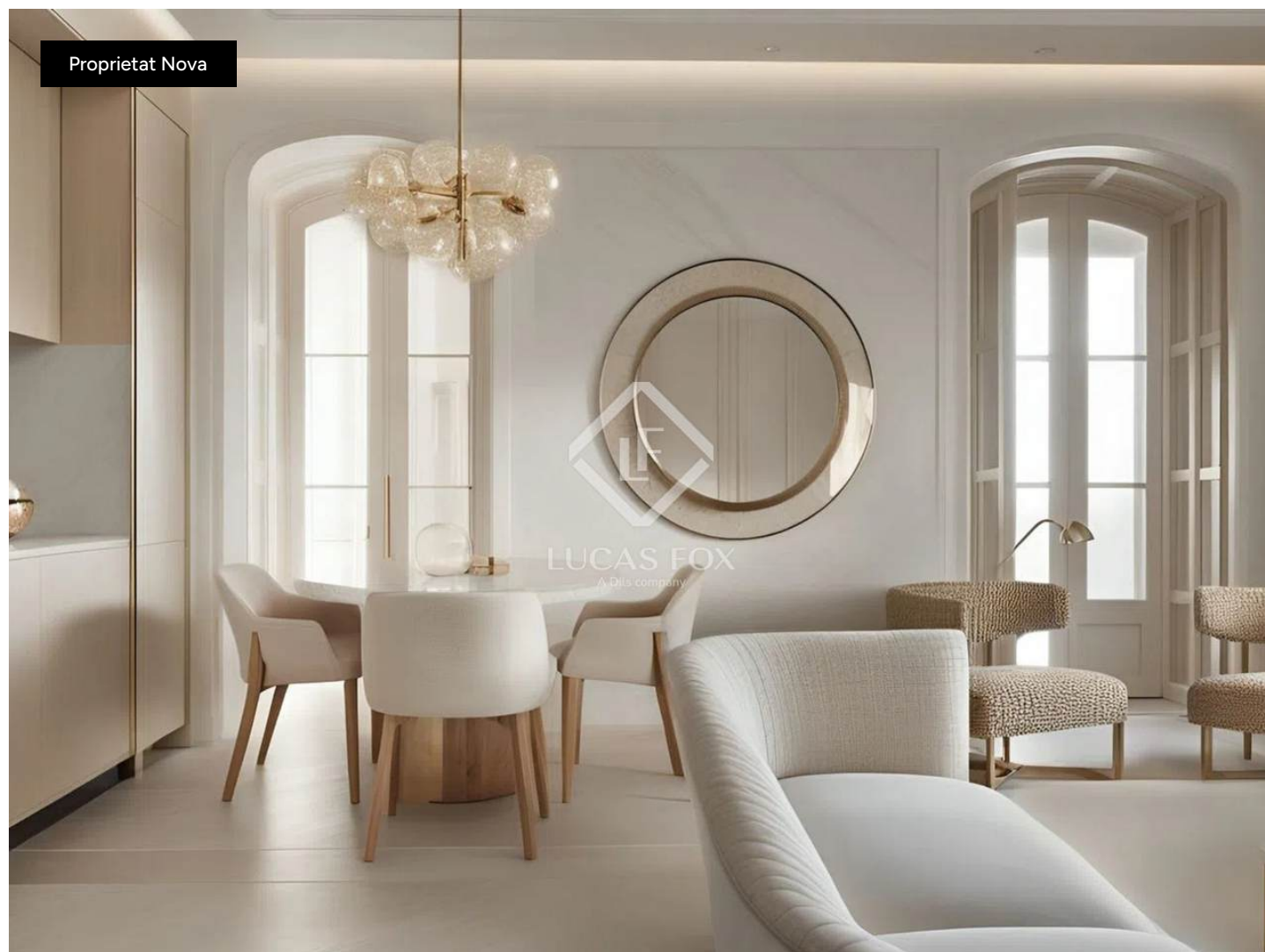


1.857.332 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	2	141m ²	6m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.857.332 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Exclusiva residència en un emblemàtic edifici rehabilitat, interiors contemporanis i acabats de luxe al centre de Madrid

Dúplex de 3 dormitoris i 3 banys, 141,78 m² aprox., que optimitza nivells per separar àrees socials i privades. Cuina equipada i suite principal amb bany propi.

Lucas Fox presenta Verónica 13 una promoció boutique que combina l'elegància d'un edifici històric amb el confort de la vida contemporània, a una de les ubicacions més privilegiades del centre de Madrid. La seva rehabilitació integral acurada respecta el caràcter arquitectònic original mentre incorpora materials i solucions d'alt rendiment que eleven l'experiència residencial a un nivell superior.

Aquest dúplex té una superfície aproximada de 142m² i ofereix una distribució excepcional que combina amplitud i equilibri. A la primera planta un saló menjador lluminós, una cuina totalment equipada a la primera planta de l'habitatge amb acabats d'alta qualitat i una gran terrassa. A la segona planta hi trobem la suite principal juntament amb dos dormitoris addicionals i un bany complet.

El projecte incorpora un pati interior enjardinat que actua com a refugi natural i connecta de forma harmoniosa amb una àrea de spa exclusiva per a residents, oferint un equilibri excepcional entre vida urbana i benestar. El lliurament està previst per al 2026, amb una cura de materials que aposta per l'excel·lència i la durabilitat.

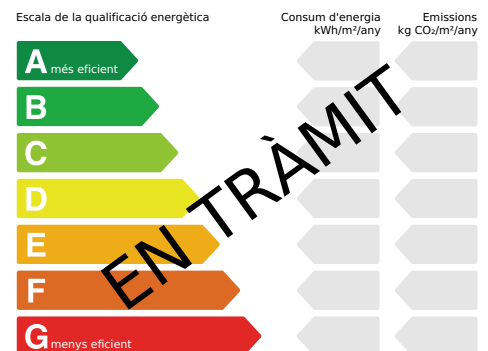
La rehabilitació de l'edifici posa en valor l'essència de l'immoble: es restauren les fusteries originals, es renoven escales i el portal conservant-ne els elements més emblemàtics, i s'hi integren finestres d'última generació amb doble vidre per millorar l'aïllament tèrmic i acústic. El pati interior i les façanes es revitalitzen mitjançant tècniques especialitzades que respecten la seva identitat històrica, creant un entorn cuidat i estèticament coherent.

Verónica 13 representa una oportunitat única de viure Madrid des de dins, gaudint de la gastronomia, les compres i la cultura a pocs metres, sense renunciar a la serenitat d'una llar dissenyada per desconnectar.



lucasfox.cat/go/mad64020

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

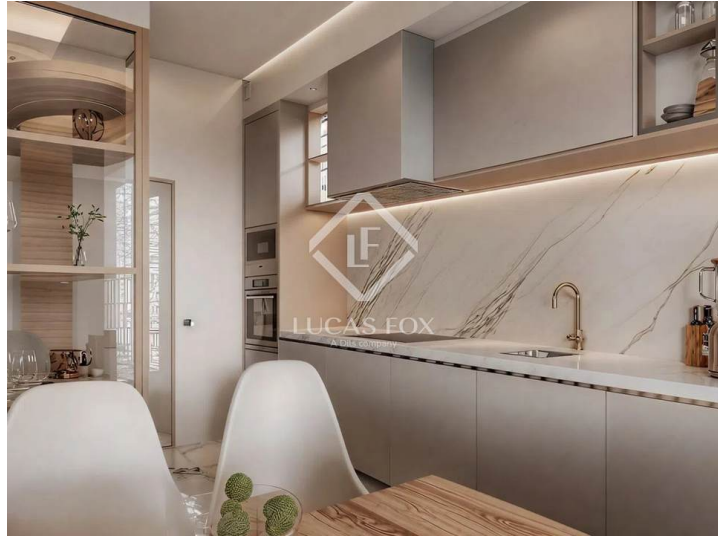


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.857.332 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya