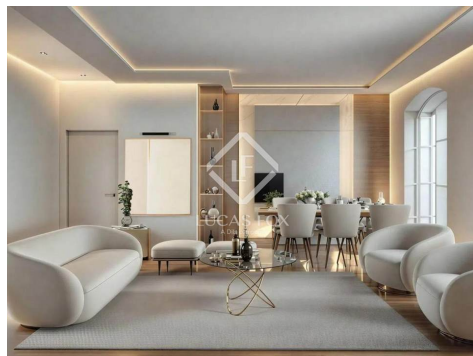
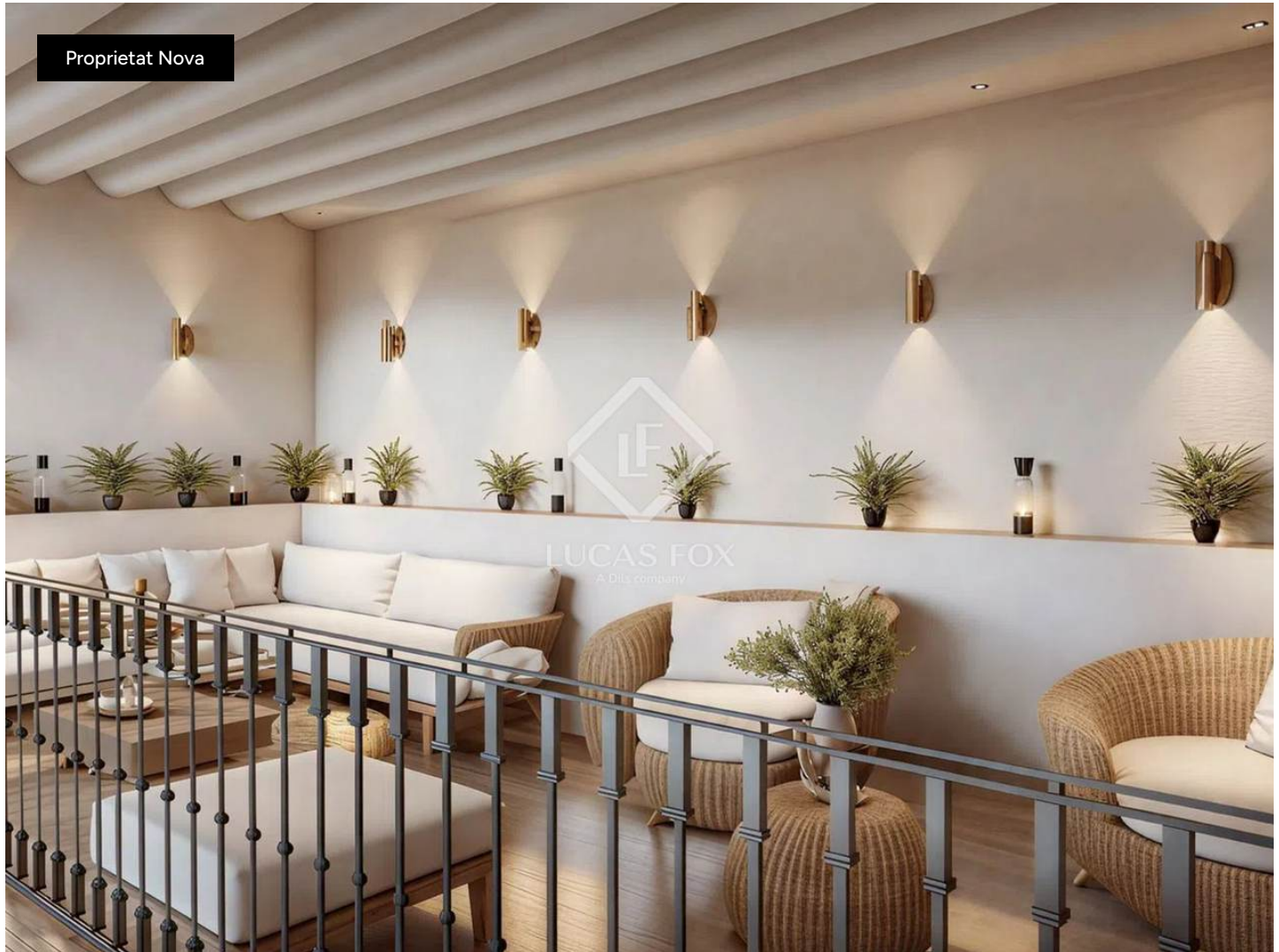


3.393.794 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	3	179m ²	21m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.393.794 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Exclusiva residència en un emblemàtic edifici rehabilitat, unint arquitectura històrica, interiors contemporanis i acabats de luxe amb serveis urbans de primer nivell al centre de Madrid.

Lucas Fox presenta Verónica 13 una promoció boutique que combina l'elegància d'un edifici històric amb el confort de la vida contemporània, a una de les ubicacions més privilegiades del centre de Madrid. La seva rehabilitació integral acurada respecta el caràcter arquitectònic original mentre incorpora materials i solucions d'alt rendiment que eleven l'experiència residencial a un nivell superior.

Aquest àtic en concret compta amb una superfície aproximada de 180 m² i ofereix una distribució excepcional que combina amplitud i equilibri. Disposa d'una suite principal que garanteix privadesa i benestar, juntament amb tres dormitoris addicionals i tres banys complets, un lluminós saló-menjador, una cuina totalment equipada amb acabats d'alta qualitat i una gran terrassa.

El projecte incorpora un pati interior enjardinat que actua com a refugi natural i connecta de forma harmoniosa amb una àrea de spa exclusiva per a residents, oferint un equilibri excepcional entre vida urbana i benestar. El lliurament està previst per al 2026, amb una cura de materials que aposta per l'excel·lència i la durabilitat.

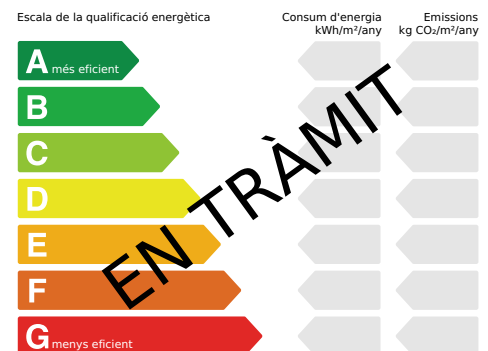
La rehabilitació de l'edifici posa en valor l'essència de l'immoble: es restauren les fusteries originals, es renoven escales i el portal conservant-ne els elements més emblemàtics, i s'hi integren finestres d'última generació amb doble vidre per millorar l'aïllament tèrmic i acústic. El pati interior i les façanes es revitalitzen mitjançant tècniques especialitzades que respecten la seva identitat històrica, creant un entorn cuidat i estèticament coherent.

Verónica 13 representa una oportunitat única de viure Madrid des de dins, gaudint de la gastronomia, les compres i la cultura a pocs metres, sense renunciar a la serenitat d'una llar dissenyada per desconnectar.



lucasfox.cat/go/mad64024

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Vestidor,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

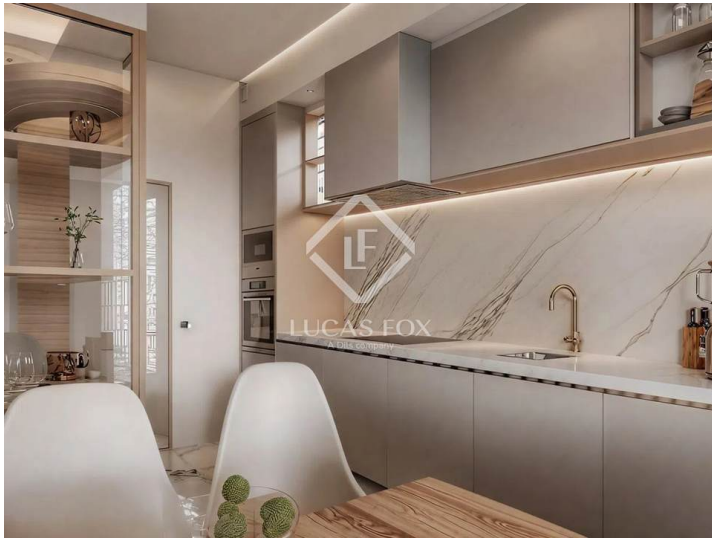


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.393.794 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Cortes / Huertas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya