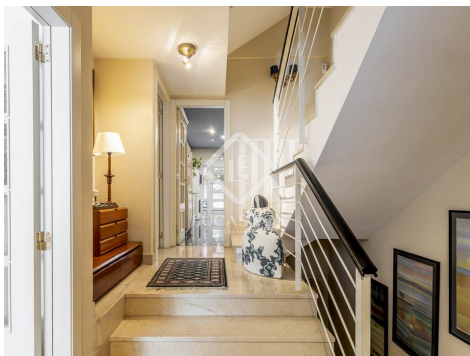


1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 38m² de jardí en venda a Hortaleza, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Hortaleza » 28042

4	3	337m ²	129m ²	38m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 38m² de jardí en venda a Hortaleza, Madrid

Xalet adossat en cantonada a Coloms, 4 plantes, 4 dormitoris, jardí, àtic amb terrasses, soterrani i garatge doble. Piscina comunitària. Zona residencial tranquil·la al costat de La Piovera, col·legis, parcs i excel·lent comunicació.

Xalet adossat en cantonada de 330 m² situat al prestigiós barri residencial de Coloms, al costat de La Piovera, en una tranquil·la comunitat de només vuit veïns. Es troba en una zona familiar molt apreciada pel seu ambient segur i la seva àmplia oferta de serveis propers. Entre els principals atractius destaquen la seva àmplia distribució en quatre plantes, el jardí privat, garatge per a dos vehicles i accés a una piscina comunitària molt tranquil·la.

Construït el 1997 i en molt bon estat de conservació, el xalet ocupa una parcel·la de 129 m². A la planta carrer hi ha un elegant rebedor que dóna pas al lluminós saló-menjador de 38 m² en dues altures, amb accés directe al jardí de 38 m² més. La cuina, independent i de 16 m², també comunica amb l'exterior. Un lavabo de cortesia completa aquest nivell, equipat amb terres de marbre igual que les escales.

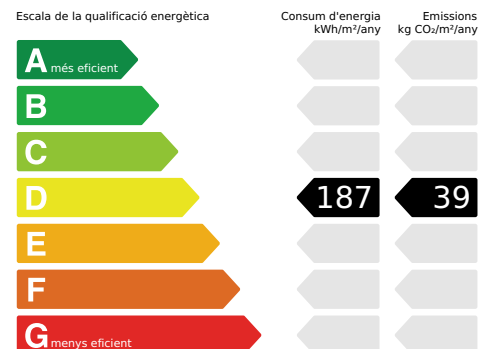
A la primera planta se situen tres amplis dormitoris amb armaris de paret: el principal, de 17 m², amb bany en suite i vestidor, i dos dormitoris simètrics que comparteixen un espaiós bany complet i un traster addicional. L'àtic ofereix una sala diàfana de més de 35 m², dues terrasses i diversos espais d'emmagatzematge, ideal com a zona de treball o de lleure. El soterrani compta amb una acollidora barra de bar i una altra cambra d'emmagatzematge, mentre que el garatge privat té capacitat per a dos cotxes i motos. L'habitatge disposa de calefacció individual per gas natural, aire condicionat per splits a totes les estances i fusteria d'alta qualitat amb obertura oscil·lo-batent.

Aquest xalet és una excel·lent oportunitat per als que busquen espai, tranquil·litat i una vida familiar còmoda, amb l'avantatge de viure a una de les zones residencials més demandades de Madrid.



lucasfox.cat/go/mad64192

Piscina, Jardí, Garatge,
Terres de marbre, Parquet,
Llum natural, Traster, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 38m² de jardí en venda a Hortaleza, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya