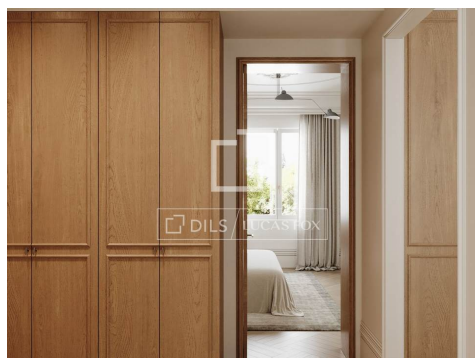
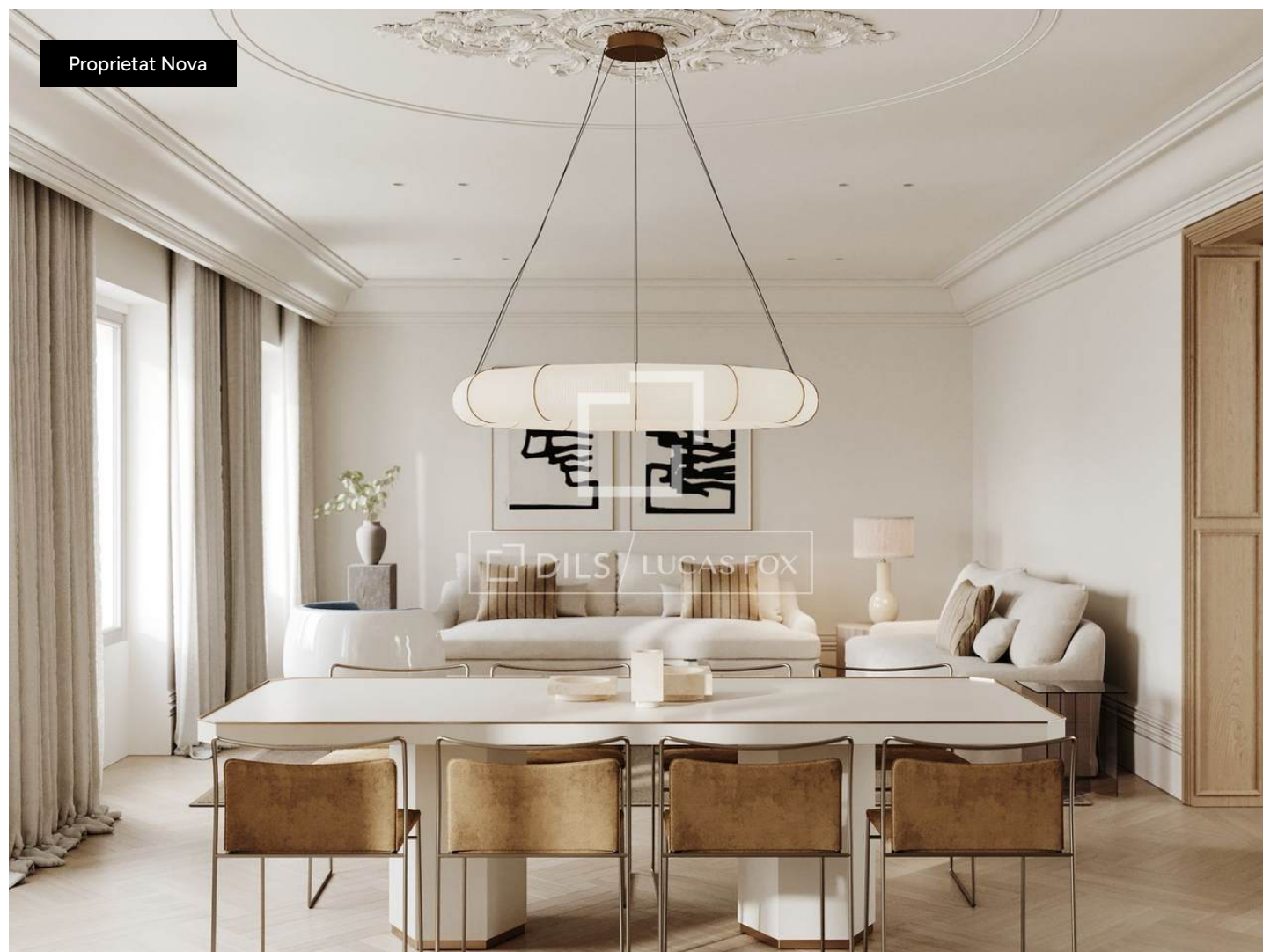


3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

5	5	252m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Exclusiu pis de 252 m² a reformar a Almagro amb projecte de reforma opcional d'un prestigiós estudi d'arquitectura, a Almagro, Madrid

Ubicat a només un minut a peu de la Plaça de la Vila de París, en una de les direccions més emblemàtiques i cotitzades de Madrid, Almagro, es presenta aquest extraordinari pis de 252 m², situat en sisena planta, que gaudeix d'unes vistes obertes i un espectacular panorama de 270 ° sobre l'skyline madrileny. Una propietat veritablement singular per la seva alçada, orientació i lluminositat.

L'habitatge es troba totalment demolit, oferint un autèntic llenç en blanc per dissenyar una residència de luxe completament a mida. De manera opcional, el comprador podrà desenvolupar un projecte de reforma signat per una reconeguda arquitecta, concebut per maximitzar la llum natural, les vistes i la funcionalitat dels espais.

L'immoble permet una distribució flexible i molt eficient, adaptant-se a diferents estils de vida, amb propostes com:

- Opció 1: 3 dormitoris amplis en suite, dormitori de servei i zona de bugaderia.
- Opció 2: 4 dormitoris en suite, bugaderia i sala de TV.
- Opció 3: 4 dormitoris en suite, dormitori de servei i bugaderia.

La zona de dia es projecta com un espai ampli i representatiu, amb grans finestrals que inunden la vivenda de llum natural i converteixen les vistes en un dels grans protagonistes de la llar.

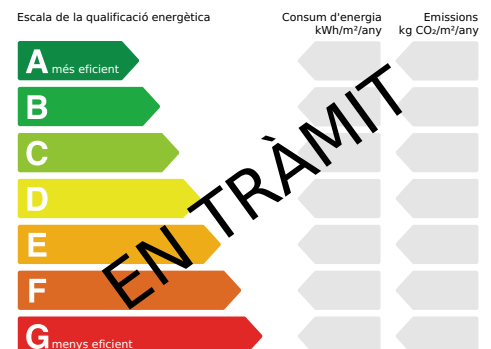
Situada al prestigiós barri d'Almagro, dins del districte de Chamberí, la propietat combina elegància clàssica i vida urbana contemporània. La seva proximitat al barri de Justícia, un dels més dinàmics i demandats de la ciutat, permet gaudir d'una excel·lent oferta de restauració d'autor, galeries d'art, botigues independents i cafès de disseny, a més d'una magnífica connexió amb els principals eixos de Madrid i amb espais verds tan apreciats com el Passeig de Recoletos.

Una propietat excepcional, en una ubicació irreplicable, amb vistes privilegiades i un enorme potencial per crear una residència de luxe única al centre de Madrid.



lucasfox.cat/go/mad66053

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

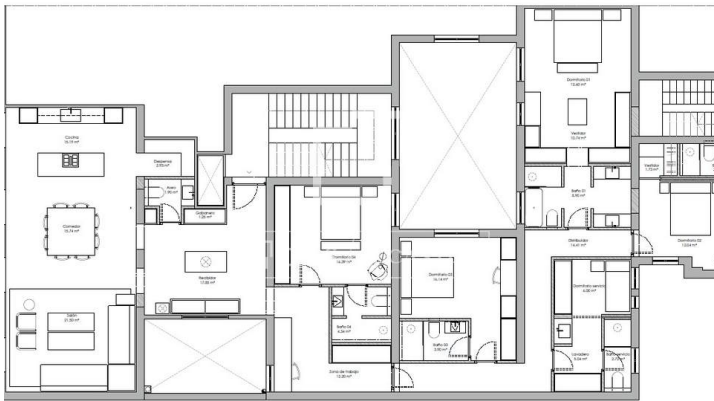


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Almagro, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya