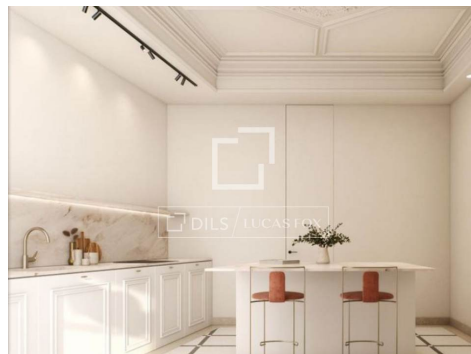
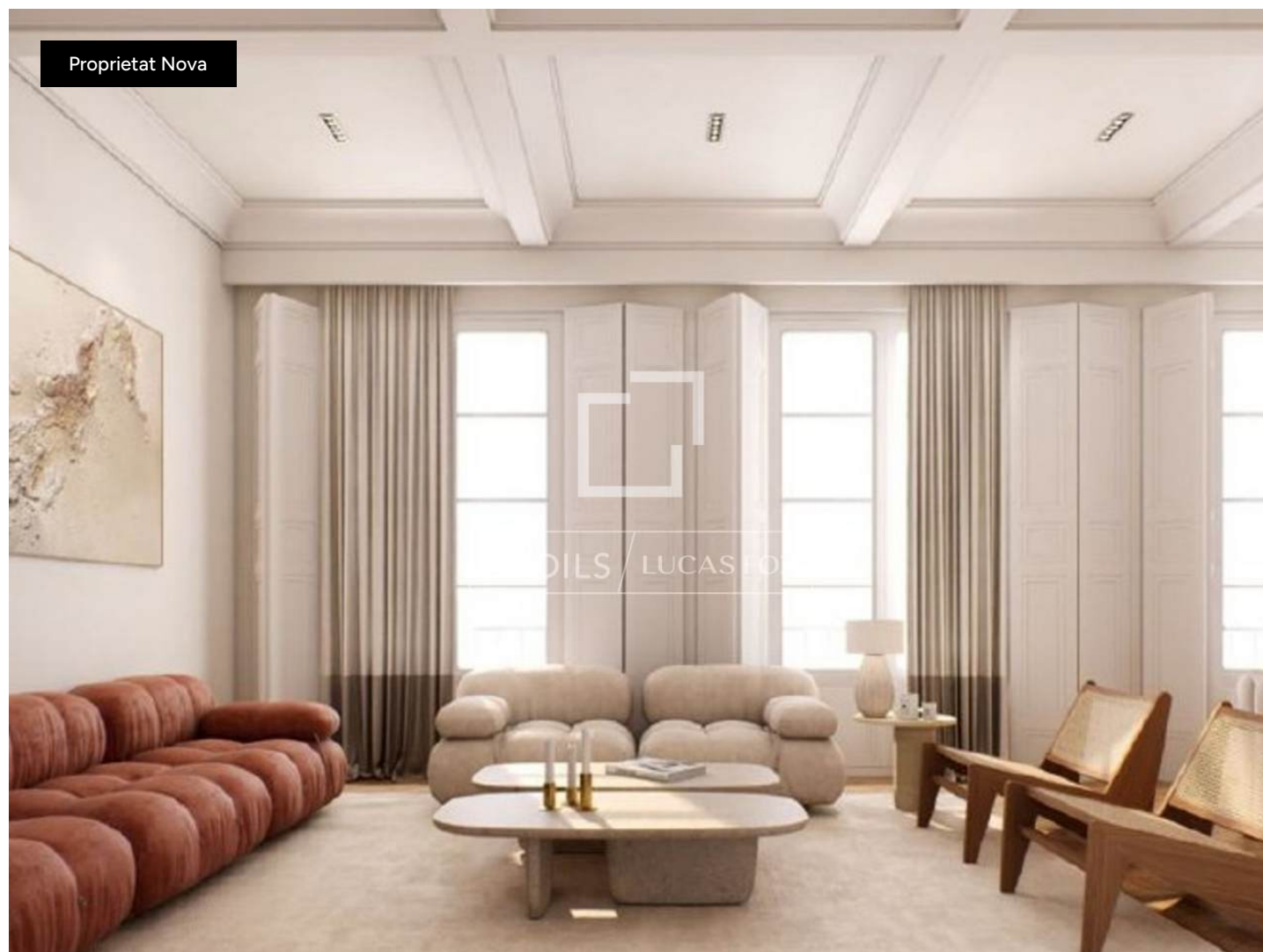


2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

3                      4                      174m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid

### Fantastic habitatge a estrenar amb 3 balcons al carrer al barri de Justícia

Presentem aquest extraordinari habitatge exterior de 174 m<sup>2</sup>, situat en una de les zones més demandades i elegants del barri de Justicia, en ple districte Centre. Ubicada en un edifici clàssic amb ascensor, en excel·lent estat de conservació, aquesta propietat combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb un projecte d'interiorisme contemporani de primer nivell.

L'habitatge destaca per la gran lluminositat, gràcies als tres balcons exteriors, i pels sostres de més de 3 metres d'alçada, que aporten amplitud i caràcter a cada estança. Actualment es troba en procés d'una reforma integral d'alta qualitat, amb un acurat projecte de disseny signat per un reconegut estudi d'arquitectura, la finalització del qual està prevista per a desembre de 2025. Es lliurarà completament acabada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

La distribució ha estat dissenyada per maximitzar el confort i la funcionalitat, oferint una elegant zona de dia amb un ampli saló-menjador exterior, una cuina de disseny a mida amb illa central, integrada a l'espai i amb zona independent de bugaderia, així com un lavabo de cortesia. La zona de descans compta amb tres dormitoris dobles, tots ells amb bany en suite i armaris de paret realitzats a mida.

Les qualitats previstes inclouen terres de fusta natural amb especejament de disseny, fusteria interior personalitzada en fusta de roure, banys revestits en pedra natural, motllures decoratives en sostres i un estudiat projecte d'il·luminació que realça l'elegància i la calidesa de l'habitatge.

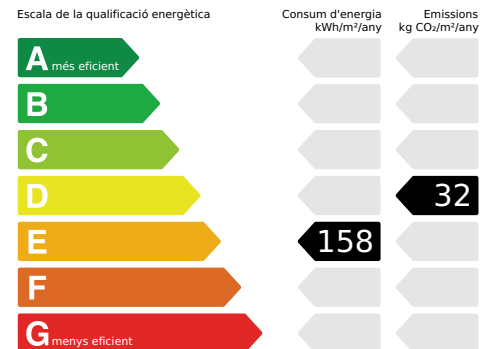
La propietat es completa amb traster, aportant un extra de comoditat.

Un habitatge únic, ideal per als que busquen una propietat exclusiva, a estrenar, en una de les ubicacions amb més projecció i estil de Madrid, envoltada de botigues, restaurants d'autor i una vibrant oferta cultural.



[lucasfox.cat/go/mad66197](https://lucasfox.cat/go/mad66197)

Ascensor, Terres de marbre,  
Sostres alts, Propietat d'època,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Vestidor, Traster, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes

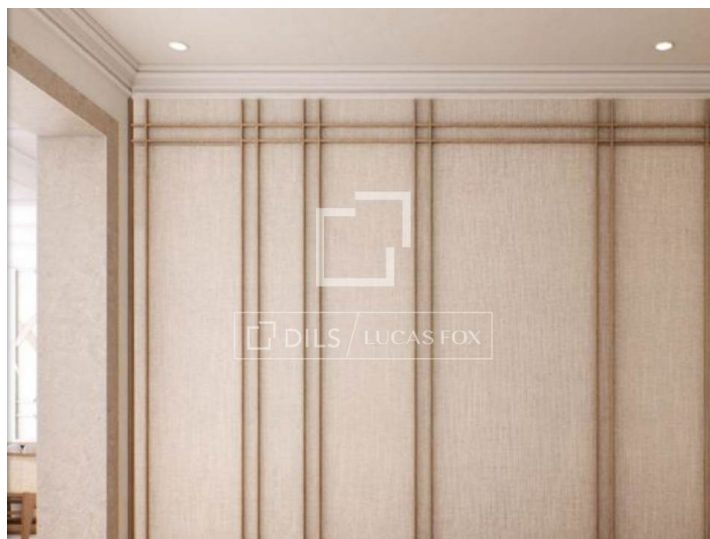


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya