

10.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m ²	10.350m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Habitatge excepcional a La Moraleja per la seva mida, qualitat constructiva i àmplies zones enjardinades i de bosc. Destaca la seva ubicació única, amb magnífiques vistes i orientació, total independència, privadesa i màxima seguretat.

Magnífica casa en venda al cor de La Moraleja, al terme municipal d'Alcobendas, ubicada en un entorn que combina privadesa, la natura i les millors vistes incomparables que la converteixen en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

La construcció principal, aixecada a mitjans dels anys 70, compta amb una superfície de 1.579 m² construïts (1.124 m² útils), sent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 7 dormitoris i 7 banys, a més de 3 dormitoris i 2 banys més per al Servei.

La propietat sòlida i elegant. es troba en un estat que requereix actualització, cosa que permet personalitzar-la segons necessitats i gust personal partint de l'excepcional qualitat dels seus materials: paviments, fusteries de fusta i acabats que han resistit el pas del temps amb un estat de conservació impecable. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació. El disseny va ser concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

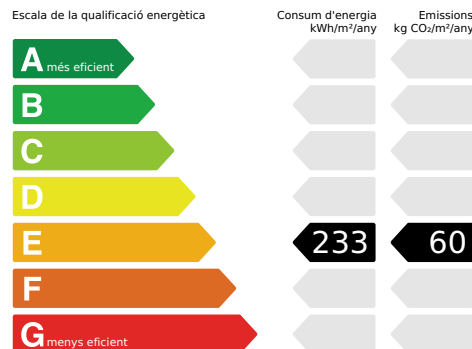
Sobre una parcel·la espectacular de més de 10.300 m² amb orientació sud, aquesta finca ofereix un accés exclusiu en fons de sac des d'un dels carrers més emblemàtics de la zona. Ubicada a la zona central i envoltada de grans parcel·les d'una hectàrea, garanteix tranquil·litat absoluta.

El terreny, acuradament integrat al paisatge, ofereix magnífiques vistes obertes, àmplies zones verdes i una rica vegetació composta per alzines, estepes i pinedes consolidades que aporten caràcter, bellesa natural i total independència respecte a les propietats confrontants. La finca es distribueix en diferents nivells, un disseny que no només aporta dinamisme i caràcter, sinó que permet una perfecta independència entre les diferents àrees, mantenint sempre com a protagonista les impressionants vistes sobre La Moraleja i Madrid.



lucasfox.cat/go/mad66486

Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Exterior, Entrada de servei, Cinema domèstic, Barbaoca, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

El conjunt es completa amb un extens prat de gespa, un pavelló independent amb piscina exterior i àmplies zones enjardinades al costat d'espais naturals salvatges que conviden a gaudir de l'entorn en el seu estat més pur. El pavelló de piscina compta amb porxo, office, cambra d'estar, vestidors i lavabo, oferint un espai perfecte per al lleure i el descans. La piscina, completament protegida de mirades exteriors, gaudeix de sol durant tot el dia, creant un ambient íntim i privilegiat. Al soterrani del pavelló s'ubiquen a més diversos magatzems i cambres de jardineria, aportant funcionalitat addicional.

La Qualificació energètica és E. La propietat també disposa de garatge independent, zones d'emmagatzematge i habitatge per a guardes.

El preu és de 10.000.000€. En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP), no estan incloses en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

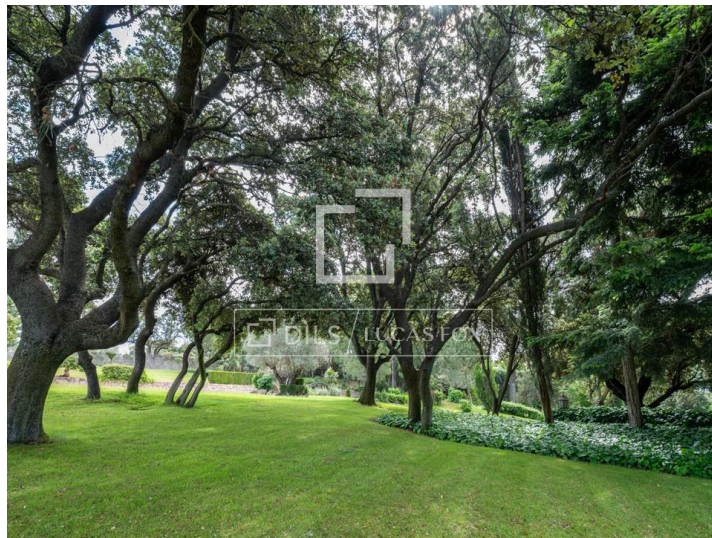
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya